



Nummer
11447GO

Datum
17 november 2011

Ontwerp wijzigingsplan Piushavengebied 2009, 1e herziening (wijziging Galjoenstraat noord deel 1)

Zienswijzen indienen van vrijdag 18 november tot en met donderdag 29 december

Er is een plan ingediend voor het bouwen van 26 woningen en enkele kantoren aan de Galjoenstraat (hoek Gondelstraat) in het Piushavengebied. Het gaat om een voormalig bedrijventerrein. Het plan staat bekend onder de naam DOKTilburg. In het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijventerrein' in 'Gemengd'. Deze bestemming maakt het mogelijk om onder andere woningen en kleinschalige kantoren te bouwen. De gemeente wil aan dit plan meewerken. Het ontwerp wijzigingsplan komt nu ter inzage te liggen van 18 november tot en met 29 december 2011. In deze periode kunnen zienswijzen (bezwaar) worden ingediend.

Plangebied

Het plan ligt in het gebied Galjoenstraat Noord en Piushaven Noordwest. Het gebied wordt begrensd door de Galjoenstraat, Gondelstraat en de achterpercelen van de woningen aan de Hoogvensestraat en de Lanciersstraat.

Informereren direct omwonenden

Op 29 september 2011 heeft de initiatiefnemer een inloopavond over het plan DOKTilburg georganiseerd voor omwonenden in het informatiecentrum Piushaven. De initiatiefnemer Interfour B.V. en de gemeente Tilburg hebben een toelichting gegeven op de aard en het doel van het bestemmingsplan. Aanwezigen konden vragen stellen en opmerkingen maken. Er waren met name vragen en opmerkingen over het parkeren.

Ontwerp wijzigingsplan

Als onderdeel van de procedure wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Piushavengebied 2009, 1e herziening (wijziging Galjoenstraat noord deel 1)' nu ter inzage gelegd van **vrijdag 18 november 2011 tot en met donderdag 29 december 2011**. Het plan ligt ter inzage in:

Stadswinkel Centrum

Stadhuisplein 128, ingang naast Paleis.

Openingstijden: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur en donderdag van 10.00 tot 20.00 uur. Na 13.00 uur kunt u alleen op afspraak terecht. Een afspraak kunt u maken door te bellen naar 013 - 213 13 13. U kunt ook online een afspraak maken via www.tilburg.nl.

Informatiecentrum Piushaven

Hoevenseweg 2.

Bezoekadres
Stadhuisplein 130

Postadres
Postbus 90157
5000 LL Tilburg

Doorkiesnummer
013 542 91 47
Faxnummer
013 542 87 44

www.tilburg.nl

Gebiedsontwikkeling
Gebiedsteams
Vastgoed
Ingenieursbureau
Stedenbouw
Handhaving
Stadstoezicht
Beheer & Onderhoud
Middelen



Openingstijden: dinsdag van 14.00 tot 16.00 uur, woensdag van 9.00 tot 12.00 uur en donderdag van 14.00 tot 16.00 uur. In verband met de feestdagen is het informatiecentrum gesloten van 24 december 2011 tot en met 8 januari 2012.

U kunt het ontwerp wijzigingsplan **vanaf 18 november 2011** ook digitaal bekijken op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijze indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Piushavengebied 2009, 1e herziening (wijziging Galjoenstraat noord deel 1)'.

Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, dan kunt u hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 013 - 542 8261.

Een zienswijze kan ook digitaal worden ingediend via het reactieformulier op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Vervolg procedure

Als het plan ter inzage heeft gelegen, neemt het college een besluit over het plan. Eventueel ingekomen zienswijzen worden meegenomen in het besluit. Hebt u een zienswijze ingediend, dan ontvangt u persoonlijk bericht over het besluit van het college.

Meer informatie

Als u over het wijzigingsplan of de procedure vragen hebt, dan kunt u terecht bij Leon van Grinsven van de gemeente. Hij is te bereiken via telefoonnummer 013 542 52 61 en via e-mail: leon.van.grinsven@tilburg.nl.

Bewonersbrief

gemeente Tilburg





A. Toelichting bestemmingsplan

Procedure wijzigingsplan artikel 3.9a Wro

Een *bestemmingsplan* is een ruimtelijk plan van de gemeente waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen; dat wil zeggen dat burgers, bedrijven, instellingen, maar ook de overheid zich aan die regels moeten houden. Een wijzigingsplan kan worden opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en houdt in dat een bestemming of bestemmingsplanregels wordt / worden gewijzigd, binnen de daarvoor bij het bestemmingsplan gegeven regels.

De procedure voor een wijzigingsplan verloopt in het kort als volgt:

1. Bij de gemeente wordt een bouwplan ingediend waarvoor op grond van het huidige *bestemmingsplan* nog geen vergunning kan worden verleend, maar dat wel past binnen de mogelijkheden om het bestemmingsplan uit te werken. Samen met het bouwplan dient de initiatiefnemer daarom ook een *verzoek om wijziging van het bestemmingsplan* in.
2. De initiatiefnemer informeert de omwonenden over zijn voorgenomen plannen. Dit is een verplichting volgens de 'Handreiking burgerparticipatie'. De initiatiefnemer stelt omwonenden in de gelegenheid hun mening kenbaar te maken.
3. Het college stelt het ontwerp wijzigingsplan vast.
4. Het besluit tot vaststelling van het ontwerp wijzigingsplan wordt gepubliceerd en het plan komt ter inzage te liggen voor *zienswijzen* door belanghebbenden gedurende zes weken.
5. De zienswijzen worden behandeld en het college kan het wijzigingsplan vaststellen.
6. De vaststelling van het wijzigingsplan wordt bekendgemaakt, waarna beroep bij de Raad van State mogelijk is voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend. Indien na zes weken geen beroep is ingesteld of een voorlopige voorziening is aangevraagd, wordt het wijzigingsplan onherroepelijk.

B. Verklarende woordenlijst

- *Wijzigingsplan/bestemmingsplan*: een ruimtelijk plan waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen; dat wil zeggen dat burgers, bedrijven, instellingen, maar ook de overheid zich aan die regels moeten houden. Een wijzigingsplan kan worden opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en houdt in dat een bestemming of bestemmingsplanregels wordt / worden uitgewerkt, binnen de daarvoor bij het bestemmingsplan gegeven regels.
- *Burgerparticipatie*: informeren en raadplegen van de direct omwonenden. De initiatiefnemer moet volgens de Handreiking burgerparticipatie omwonenden informeren over de voorgenomen plannen. Dit dient plaats te vinden voordat het ontwerpplan wordt vastgesteld. Van de gehouden burgerparticipatie wordt een verslag gemaakt. Dit verslag wordt opgenomen in het ontwerp wijzigingsplan.
- *Zienswijzen*: bezwaren die omwonenden of anderen hebben tegen het bestemmingsplan. Om op een wijzigingsplan een zienswijze te kunnen indienen moet men belanghebbende zijn bij het plan.