

## BEWONERS PLATFORM PIUSHAVEN (BPP)

Op 11 juni 2011 organiseert het Centrum voor Architectuur en Stedenbouw Tilburg e.o. (CAST) een studiedag. De schijnwerper wordt daarbij gericht op de technische aspecten van het bouwproces rond de Piushaven. Men heeft zich daarbij beperkt tot enige lopende bouwprojecten, te weten: De Havenmeester, De Werf, Plato / Amarant en het Gezondheidscentrum.

Het BPP wil deze dag benutten om ook van de kant van de bewoners een bijdrage te leveren aan de discussies. Het is van mening dat het bouwproces beter kan worden doorgrond en begrepen als men daar ook de context en de voorgeschiedenis van het betreffende bouwproject bij betreft.

Het BPP is een samenwerkingsorgaan en ontmoetingsplaats van bewonersorganisaties, de Stichting Thuishaven Tilburg (STT), diverse buurtraden, actiegroepen zoals “De harde Noordkant” en individuele bewoners en belangstellenden die zich betrokken voelen bij de ontwikkelingen van het gebied. Het is sinds 2002 nauw betrokken bij de ontwikkelingen in de verschillende deelgebieden en heeft veel ervaring opgedaan in zijn contacten met projectontwikkelaars, architecten, aannemers en de gemeente.

Het BPP tracht zowel achter de schermen als in het openbaar de belangen van de bewoners te behartigen. De bewoners vinden directe en vroegtijdige betrokkenheid bij de planvoorbereidingen, en het krijgen van volledige en transparante informatie, van essentieel belang. Zij zijn van mening, dat het gebruik maken van de specifieke kennis, deskundigheid en ervaring van bewoners het maatschappelijke draagvlak voor bouwplannen verbreedt. Zij zijn er van overtuigd, dat daarmee de kwaliteit van plannen kan worden verbeterd en dat de kans op het oplopen van vertragingen wordt verkleind. Als geen anderen kennen bewoners immers de typische bijzonderheden en kenmerken van hun woon- en leefgebied.

Als reactie op de aanvankelijke plannen van de gemeente en een aantal projectontwikkelaars heeft het BPP in 2003 een “bewonersplan” voor het hele gebied ontwikkeld onder de naam “Ontwikkelingsplan Piushaven Plus”. Dat plan was geënt op een drietal hoofdgedachten:

- 1 Water en groen (de blauw-groene wig ) zouden vanuit het landelijke Moerenburg, langs het Piushavenkanaal, de stad moeten worden binnen gevoerd in plaats van de stedelijke bebouwing naar de rand van Moerenburg te brengen.
- 2 Nieuwe bebouwing moet aansluiten op de bestaande wijken, open en naar het water gericht. Er mag geen plaats zijn voor “postzegelplannen”, waarin slechts gemikt wordt op grote aantallen woningen en hoogbouw. In tegenstelling tot het gemeentelijke plan werd in het bewonersplan het accent van de 2.000 geplande woningen gelegd op de zuidoever. De daar gelegen braakliggende terreinen en de mogelijkheid de verkeers- en parkeerproblematiek op te lossen waren daarvoor voorname redenen.
- 3 Het Piushavengebied als geheel zou een aantrekkelijke aansluiting moeten krijgen op het nabije stadscentrum. Daarin past geen brug over de Piushaven. De bewoners vrezen dat deze het woon- en recreatieklimaat ernstig zal verslechteren. De brug zal extra verkeersdrukte veroorzaken en een goede aansluiting op het centrum als verblijfsgebied

blokkeren. Bovendien zal het de bruikbare wateroppervlakte verkleinen en de al grote mate van luchtvervuiling verhogen.

Hoewel het bewonersplan om expliciet commerciële en financiële redenen is afgewezen, zijn in de loop van de jaren meerdere onderdelen gemeengoed in het denken geworden. De onverharde noordoever en het aanbrengen van meer groen zijn daarvan voorbeelden. De beoordeling en waardering voor de huidige plannen in de verschillende deelgebieden wordt echter ook heden ten dage nog ingekleurd door bovenstaande uitgangspunten. In de loop van de jaren hebben de daar functionerende planteamen zich genoodzaakt gezien hun goedkeuring te onthouden aan de uiteindelijke bouwplannen. Hun bezwaren richtten zich daarbij concreet op de dichtheid en hoogte van de bebouwing, het grote aantal dure appartementen op de toplocaties langs het water, het gebrek aan afstemming op de bebouwde omgeving, de niet opgeloste verkeer- en parkeerproblemen en de visuele hinder in Moerenburg vanwege de appartementstoren bij de ingang van het Piushavenkanaal.

**Het BPP verzoekt de aanwezigen op 11 juni 2011 in hun bijdrage voor de discussies ook aandacht te schenken aan de context en aanloopgeschiedenis van de verschillende projecten. Daarbij mag de rol van de “echte beslissers”, te weten de lokale bestuurders, plaatselijke politici, de Tilburgse welstandscommissie, het kwaliteitsteam Piushaven, de grondeigenaren / projectontwikkelaars niet buiten beschouwing blijven.**

*Als u op de hoogte wil blijven van wat zich in en rondom het gebied van de Piushaven afspeelt, en / of als u zich daarbij betrokken voelt, en / of suggesties wil doen, dan verzoeken wij u onderstaande strook naar ons toe te zenden of te mailen.*

*Adres van het secretariaat:  
Hoevense weg 12,  
5017 AE Tilburg  
Telefoon 013 – 5360293  
[www.piushaven.com](http://www.piushaven.com)  
[info@piushaven.com](mailto:info@piushaven.com)*

*.....hier afknippen of mailen.....*

**Belangstellende en / of betrokkene bij het Piushavengebied :**

**Naam** : .....  
**Adres** : .....  
**Telefoonnummer** : .....  
**E-mailadres** : .....