

Twentestraat 129 t/m 171
verstuurd 26-6-8

Ons kenmerk:
2008-0038033

Behandeld door / toestelnummer:
Cristel van Roozendaal / 013-5490873

Datum:
27 juni 2008

Beste bewoner,

Hierbij brengen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen omtrent Jeruzalem. Ik maak u er alvast op attent dat in het najaar een informatiemarkt zal worden gehouden met presentatie van ideeën en plannen in Jeruzalem. U wordt hier nog voor uitgenodigd.

- | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Fase 1: Buurthuis
Dagopvang
16 woningen achter buurthuis</p> <p>Fase 2: Flats Caspar Houbenstraat
Flats Veluwestraat/Twentestraat
Eengezinswoningen Twentestraat 109 t/m 127</p> <p>Fase 3: Eengezinswoningen Twentestraat 129 t/m 171</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nieuwbouw fase 1 (zie kader)

Het voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw (locatie buurthuis, Amarant en de 16 woningen) is bijna klaar. Dit plan zal naar verwachting in het najaar in procedure gaan. Op de informatiemarkt zal het plan worden gepresenteerd. Met de werkgroep senioren zal het vooraf ook nog worden doorgesproken. We hopen dat we in de zomer van 2009 kunnen gaan slopen en starten met de nieuwbouw.

Nieuwbouw fase 2 (zie kader)

Naar aanleiding van de resultaten van het technisch en financieel onderzoek is vorig jaar besloten de flats niet te renoveren. Tiwos zal de gemeente voorstellen om de flats en de eengezinswoningen aan de Twentestraat op termijn te slopen.

Voor fase 2 zijn er nog geen uitgewerkte plannen. Een planning is nu moeilijk te geven. De verwachting is dat sloop van de flats in de Caspar Houbenstraat, Veluwestraat, Twentestraat en eengezinswoningen Twentestraat 109 t/m 127 niet binnen 3-4 jaar zal plaatsvinden.

Fase 3: Toekomst woningen Twentestraat 129 t/m 171 (zie kader)

Zoals we u in het verleden al hebben laten weten hangt de aanpak van uw woning mede af van de plannen en ontwikkelingen op het bedrijventerrein aan de overzijde van de straat.

Stedenbouw

Zoals u weet worden er bouwplannen ontwikkelt voor het bedrijventerrein tegenover uw woning. Zoals de plannen er nu voor staan wordt er langs de Twentestraat nieuwbouw gerealiseerd. Dat wordt niet zo hoog maar wel een stuk hoger dan de woning waar u in woont. Ons voorstel richting gemeente Tilburg wordt dat we uw woning willen slopen en vervangen door nieuwbouw in 3 lagen hoog. Zo komt er in de Twentestraat aan beiden zijde nieuwbouw en ontstaat er een goede aansluiting met de bebouwing in Jeruzalem.

We hopen dat we op de informatiemarkt in het najaar de stedenbouwkundige ideeën voor de nieuwbouw op de plaats van de fase 2 en 3 kunnen presenteren.

Visie op Jeruzalem

Zoals we u eerder vertelde wil Tilburg graag een wijk maken in Jeruzalem waarin een goede, en voor bewoners, kansrijke mix van woningen komt. Woningen in de goedkope huur, wat duurdere huur, goedkope koop, wat duurdere koop, laagbouw en appartementen. In die wijkvisie past het om ook een deel van Jeruzalem te vernieuwen.

Voorstel

Tiwoos zal daarom aan de gemeente Tilburg een voorstel doen en toestemming vragen om de woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Dit zal nog niet op korte termijn gebeuren maar op de langere duur komt dit wel aan de orde. Ik verwacht echter dat sloop de eerste 6-7 jaar nog niet zal gebeuren. Wij hebben eerst nog te maken met het onderhoudsproject, de nieuwbouw 1^e fase en sloop/nieuwbouw van de 2^e fase.

De seniorenwoningen in Jeruzalem zijn in ieder geval klaar voordat we eventueel tot sloop van uw woning over zouden gaan. Voor deze seniorenwoningen geldt voor bewoners uit Jeruzalem een voorrangregeling.

Renoveren

Het besluit van Tiwos om een verzoek naar de gemeente Tilburg te doen voor sloop en nieuwbouw betekent dat de woningen niet worden gerenoveerd. Voor de ene bewoner zal dit een opluchting zijn; voor de ander wellicht een teleurstelling.

U kunt nog gebruik maken van ons aanbod om door te stromen. Ook kunt u besluiten om nu gewoon in uw woning te blijven wonen. Bij een definitief besluit tot sloop krijgt u van ons op basis van uw woonwensen met voorrang een andere woning en de dan geldende financiële vergoedingen.

Onderhoudsproject.

Inmiddels zijn we al 1 jaar bezig met het omvangrijke renovatieproject in Jeruzalem. Een project met een mooi eindresultaat maar ook een project dat veel vraagt van onze bewoners. Omdat we hier en daar wat tegenslag hebben gehad lopen we op onze 1^e oorspronkelijke planning 1,5 maand achter. Al met al is dat, gelet op de complexiteit van het project, geen slecht resultaat.

Vernielingen

Helaas vinden momenteel veel vernielingen plaats. Dat betreuren wij. In overleg met de politie en aannemer wordt gekeken hoe aan te pakken. Het jongerenwerk is er eveneens bij betrokken omdat bekend is dat met name jongeren uit de wijk voor de overlast zorgen. De ouders zijn hier ook op aangesproken. Los van wat instanties kunnen doen kunt ook u een bijdrage leveren door de jongeren aan te spreken op hun gedrag.

Vakantie

De komende weken gaan we genieten van onze vakantie. Tiwos is gedurende de vakantieperiode normaal geopend. Wel kan het zijn dat u voor bepaalde vragen, omdat de betrokken medewerker op vakantie is, wat later antwoord krijgt.

Ik wens u namens alle medewerkers van Tiwos in de wijk Jeruzalem een fijne vakantie toe.

Met vriendelijke groet,

Cristel van Roozendaal

Email: cristelvanroozendaal@tiwos.nl

Tel. nr. 5490873, op vrijdag ben ik niet aanwezig.