

Dikke eiken moeten weg voor bouwplan De Werf

door Toine van Berkel. dinsdag 23 september 2008 | 03:42

Tekstgrootte

TILBURG - Ondanks een negatief advies van de commissie Stedelijk Groen worden er vijf dikke eiken aan het Havenpad gekapt. Dat is volgens het Tilburgse college onvermijdelijk om het nieuwbouwplan De Werf mogelijk te maken.

Dat plan, met 33 appartementen en 66 woningen met tuin, komt ruwweg tussen de Oisterwijksebaan en het kanaal in.

Het gaat om eiken met een stamomvang van 1,20 meter. De adviescommissie Stedelijk Groen, die sinds 1 juli aan de slag is, noemde het jammer dat de robuuste eiken moeten wijken. Ze vormen volgens de commissie een waardevol ecologisch gebied en zouden gespaard moeten blijven.

Het Tilburgse college zegt dat handhaving van de eiken niet mogelijk is, omdat dan geen zes woningen in een bepaalde slingerende vorm kunnen worden gebouwd. Dat wordt nodig gevonden omdat deze woningen het nieuwbouwplan De Werf afronden. Deze zes woningen spelen volgens het college een belangrijke rol in de sociale veiligheid van het gebied.

De vijf grote eiken staan bij speelplek De Holle Boom. Niet alleen de eiken, maar ook de speelplek zelf moet wijken voor het woningbouwplan. Hoezeer bewoners en belangengroeperingen uit de wijk Armhoef er ook tegen hebben geprotesteerd, de plannen gaan gewoon door.

Het college vindt dat de plannen voor De Werf niet aangepast hoeven te worden. Zo wijst het stadsbestuur erop dat de eiken ruimschoots worden gecompenseerd door het planten van een groot aantal bomen in het nieuw aan te leggen openbaar gebied.

Wat betreft het verdwijnen van speelplek De Holle Boom zegt het college dat er een nieuwe speeltuin terugkomt met aangrenzend een trapveld en dat er bovendien speelgelegenheden komen op het toekomstige stadsterras en het parkeerdek van het nieuwbouwproject. "Netto wordt er 1000 vierkante meter speelruimte aan de wijk Armhoefse Akkers toegevoegd", stelt het college.

Uit de ruimtelijke onderbouwing die het college heeft vastgesteld, blijkt verder dat er na afronding van het nieuwbouwproject maatregelen komen om sluipverkeer in Armhoef tegen te gaan.

Zo wordt de brug in de Oisterwijksebaan versmald, komt er een drempel in de Hoevense Kanaaldijk (ter hoogte van voetbalclub Longa) en krijgt de Antonie van Diemenstraat eenrichtingsverkeer.

Projectontwikkelaar Triborgh denkt medio 2009 met de bouw te kunnen starten.
Zevenhonderd mensen staan als potentieel belangstellende in de boeken.