

NOTULEN – Planteam

D.D. 26-02-09 NR. 07

PROJECT: Piushaven Kanaalzicht Tilburg

Aanwezig:

- Doortje Krekels	Bewoner	Bew
- Marieke Hurkens	Bewoner	Bew
- Ireen Fasel	Bewoner	Bew
- Ivo Rijerse	Bewoner	Bew
- Nico van de Wiel	Bewoner	Bew
- Miranda Poel	Bewoner	Bew
- Hans Donker	Twern	TWE
- Bert Dirrix	Architect – Supervisor	BD
- Ludo Hermans	Gemeente Tilburg – Stedenbouw (geen vast planteamlid)	GT
- Peter Nouwens	Voorzitter	VZ
- Stijn vd Kerkhof	Gemeente Tilburg (ass. projectleider)	GT
- Ingeborg Verheijen	Triborgh Bouwontwikkeling – Directeur	TRI
- Kees Verbraak	Triborgh Bouwontwikkeling – Projectleider	TRI

Afwezig

- Maykel Roelen	Bewoner	Bew
- Wim Sloot	Gemeente Tilburg (projectleider)	GT

	<u>Omschrijving</u>	<u>Actie</u>
7.1	<u>Ontvangst – vaststellen verslag</u>	
7.1.1	Peter Nouwens opent de bespreking en heet eenieder welkom.	
7.1.2	Verslag 6 dd. 09-10-08 wordt vastgesteld zonder opmerkingen.	Allen
7.2	<u>Ingekomen stukken</u>	
7.2.1	Brief bewoners Jeruzalem, zijnde Gerrie Peters en Cobie vd Berg dd. 16-02-09. Staande de bespreking verspreid onder planteamleden. Triborgh heeft hierop telefonisch gereageerd, dat er op korte termijn een brede presentatie van het plan komt in de wijk. Daarnaast heeft Triborgh aangegeven dat er gewerkt wordt aan een concept stedenbouwkundig plan niet zijnde een definitief plan.	
7.3	<u>Algemeen</u>	
7.3.1	Verslagen van het planteam t/m verslag 11-06-08 staan nog op de website van het BPP. Willem Verschuren (BPP) heeft reeds aangegeven deze te zullen verwijderen. Hans en Nico zullen hierop nogmaals aandringen.	Nico/ Hans
7.3.2	Stijn geeft op verzoek aan dat de Lourdesschool een aanvraag bouwvergunning ingediend heeft voor een bouwplan nabij de st. Jozefstraat. Verwachting is dat de nieuwe school zomer 2010 gereed zal zijn en aansluitend zal de bestaande school gesloopt worden. Bestaande school is nog steeds gemeentelijk bezit.	
7.3.3	Stijn geeft op verzoek aan dat Tiwos “vast zit” in de ontwikkeling van fase 1. Gekeken wordt nu naar een integrale aanpak van de ontwikkelingen van Tiwos binnen Jeruzalem. Tiwos heeft dit inmiddels middels een brief (niet bekend bij Triborgh) kenbaar gemaakt aan haar huurders. Er gaan diverse geruchten de ronde en mensen willen duidelijkheid. Afgesproken wordt dat bewoners hierin zelf actie gaan ondernemen.	Bew
7.4	<u>Stedenbouw</u>	
7.4.1	Bert Dirrix licht de stand van zaken van het ontwerpproces tot heden toe aan de hand van een presentatie. Doel van deze presentatie is het planteam bij te praten	

	<u>Omschrijving</u>	<u>Actie</u>
7.4.2	<p>en een eerste reactie te peilen. Vervolgstappen planning zie 7.5.</p> <p>Reacties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2^e ontsluiting Jeruzalem is noodzakelijk indien volledig plan gereed – angst voor verkeersproblematiek. - Op enkele woningen na hebben alle grondgebonden woningen tuinen “in de volle grond” met een diepte van ca 10m. - Parkeren van bewoners in bebouwde oplossingen op het perceel. Bezoekersparkeren op de Twentestraat. - T.b.v. ontwerp openbaar gebied heeft Triborgh bureau Karres & Brands opdracht verstrekt. Gemeente zal dit bureau eveneens opdracht verstrekken voor het ontwerp van de openbare ruimte Twentestraat, Caspar Houdenstraat, Havenpark, visie op Meijerijbaan. - Doortje vraagt aandacht voor huidige zichtlijn (agv gesloopte panden) vanuit ringbaan op het kanaal en zicht op oude laan in Moerenburg. - Ludo geeft aan dat er gestudeerd wordt op de mogelijkheden om de brug t.p.v. de Meijerijbaan op nivo maaiveld te leggen en het talud te verwijderen. Dit schept ook andere randvoorwaarden voor de nu getekende volumes. - Aandacht voor geluidbelasting op woningbouw door scheepvaart. - Rondgang langs kanaal in plan mogelijk – tevens diverse ingerichte speelplekken opgenomen en diverse spelaanleidingen, niet alles formeel inrichten met “wipkippen” etc. - Hoogbouw blijft afschuwelijk – “Benidorm angst”. 	TRI/ BD/ GT
7.5	<u>Planning</u>	
7.5.1	<p><i>Doel van deze presentatie is het planteam bij te praten en een eerste reactie te peilen. Vervolgstappen planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wk 11: Overleg Triborgh – Bert – Ludo over huidige planvisie en reactie op door Q-team en planteam gemaakte opmerkingen - Wk 13: Presentatie van huidig stedenbouwkundig plan aan de wijk - Wk 14-15: schrijven advies planteam - Wk 16: Planteamoverleg tbv vaststellen advies aan Q-team - Wk 17: Q-team - Besluit Q-team voorleggen aan het college - Start architectenselectie + ontwerp fase 1 	Allen
7.5.2	<p>Informatieavond 26 maart as:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitnodiging zal door Triborgh worden opgesteld en ter akkoord worden gemaild. Ondertekening van uitnodiging door Triborgh-Twern en bewonersleden planteam. - Hans Donker zorgt voor een lijst met uit te nodigen “organen” naast de bewoners uit de wijk. - Verspreiding uitnodigingen door bewoners planteam. - Informatieavond zal ook vermeld worden in de Jeruzalemmen Courant die vanaf 20mrt verschijnt. - Hans Donker zal deze avond optreden als gespreksleider. - Een vertegenwoordiging van de bewoners zal een toelichting geven op het proces en de rol van het planteam. - Bert Dirrix licht het ontwerp toe. - Bezoekers informatieavond zullen na afloop van de bijeenkomst een beknopt document kunnen meenemen waarin opgenomen relevante informatie van het plan. - Triborgh zal zorgen voor een notulist. 	
7.6	<u>Rondvraag</u>	
7.6.1	Nico vraag aandacht voor mogelijke verontreiniging op de terreinen (bijv van Heerkens van Bavel agv Aniline fabriek).	TRI
7.7	<u>Afsluiting</u>	
7.7.1	Nieuwe bijeenkomst nog niet gepland. Volgt na informatieavond.	