



Nummer  
09140GO

Datum  
6 maart 2009

## **Hendrik Zwaardecroonstraat: locatie De Werf**

*Vorbereidende werkzaamheden voor bouw op voormalig perceel TWV en vakschool starten maandag 9 maart 2009*

In opdracht van de gemeente wordt gestart met het bouwrijp maken van de toekomstige bouwlocatie "De Werf". Deze locatie ligt achter de Oisterwijksebaan, tussen de Ringbaan-Oost en de Hendrik Zwaardecroonstraat.

### **Sloop van enkele bouwdelen**

Van de gebouwen op de locatie worden twee delen gesloopt. De te slopen bouwdelen kunt u zien op de bijgevoegde tekening. Voor de woningen langs de Oisterwijksebaan geldt dat voorlopig een deel van de muur (ca 2 m) op de erfgrans blijft staan als perceelsscheiding.

### Planning

De start van de sloop is maandag 9 maart en duurt ongeveer anderhalve week.

### **Bodemsanering**

In opdracht van de gemeente Tilburg wordt ook een bodemsanering uitgevoerd in het oostelijk gedeelte van het plan De Werf. Dat is het gedeelte waar de Tilburgse Watersportvereniging (TWV) en de vakschool gevestigd waren.

### Bodemverontreiniging

Een oude verhardingslaag en een lekkende voormalige olietank op het terrein waar de TWV was gevestigd, hebben geleid tot een lichte verontreiniging van de grond. Op het naastgelegen terrein van de voormalige vakschool is eveneens een kleine grondverontreiniging aangetroffen.

### Uitvoering bodemsanering

De bodemsanering gebeurt onder milieukundige begeleiding. Het terrein wordt geschikt gemaakt als woonlocatie. Hiertoe wordt de grond met een graafmachine afgegraven en vervolgens afgevoerd naar een erkende grondverwerker. De grondwaterverontreiniging met olie wordt verwijderd door oppompen en reinigen van het grondwater.

### Planning

In de week van 16 maart 2009 wordt gestart met de bodemsanering. Deze werkzaamheden zijn binnen twee à drie weken afgerond.

### Mogelijke overlast

U zult weinig tot geen hinder ondervinden van deze saneringswerkzaamheden.

Bezoekadres  
Stadhuisplein 130  
5038 TC Tilburg  
Postadres  
Postbus 90157  
5000 LL Tilburg

Doorkiesnummer  
013 542 81 21  
Faxnummer  
013 542 85 40

*Gebiedsontwikkeling*  
Gebiedsteams  
Vastgoed  
Ingenieursbureau  
Stedenbouw  
Handhaving  
Stadstoezicht  
Beheer & Onderhoud  
Middelen

# Bewonersbrief



## **Meer informatie**

### Sloopwerkzaamheden

Voor vragen over de sloopwerkzaamheden kunt u contact opnemen met Frank Kloosterman, projectleider vastgoed van de gemeente Tilburg. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 013 549 56 65 of via email [frank.kloosterman@tilburg.nl](mailto:frank.kloosterman@tilburg.nl).

### Bodemsanering

Voor vragen over de bodemsanering, kunt u contact opnemen met Boudewijn Lacroix, projectleider bodem van de gemeente Tilburg. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 013 549 56 86 of via email [boudewijn.lacroix@tilburg.nl](mailto:boudewijn.lacroix@tilburg.nl).