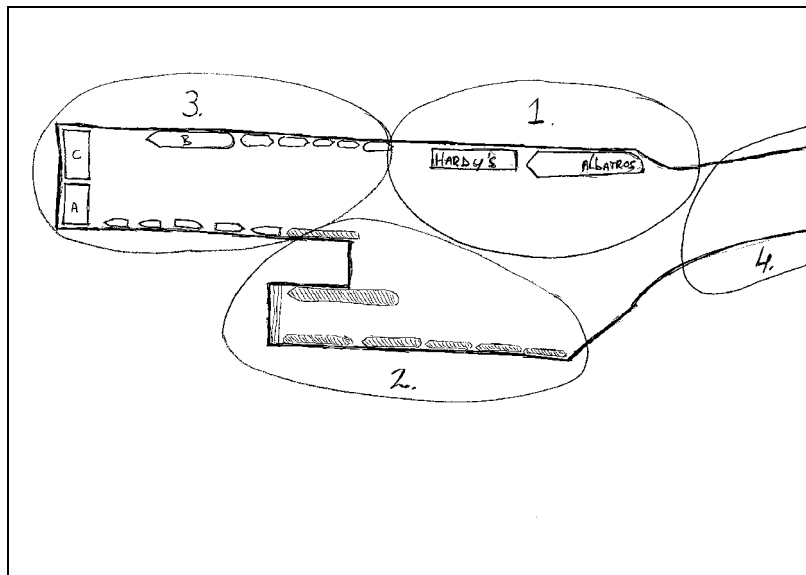


090303-14-GO Inrichting Piushaven ten behoeve van Passanten op basis van havenverordening

Inrichting passantenhaven

De gemeente werkt aan de juiste invulling van de ligplaatsen van de Piushaven. Het Ontwikkelingsplan en daaraan gekoppelde watergebruiksplan voor de Piushaven hebben ten grondslag gelegen aan de havenverordening, die in 2004 door de raad is vastgesteld, gewijzigd 2006. In deze verordening is de gewenste inrichting van de haven opgenomen., waarbij deze gecompartmenteerd is in 4 gedeelten. Te weten:

- | | |
|--|---|
| 1. ligplaats voor bedrijfsvaartuigen | (Economische activiteiten), |
| 2. ligplaats voor museale bedrijfsvaartuigen | (Bewoning museale bedrijfsvaartuigen), |
| 3. Ligplaats voor passanten | (Toerisme & recreatie), |
| 4. Ligplaatsen in de havenarm | (Bewoning semi-museale bedrijfsvaartuigen). |
- (Zie onderstaande figuur.)



Hierbij is dus geen aparte woonfunctie voorzien (woonarken/schip) in de haven. Wel is bij de raadsbehandeling van de verordening aangegeven dat er een afspraak is gemaakt met de eigenaren van het drietal bewoonde arken/schip die reeds in de voor passanten bestemde haven aanwezig waren. Deze woonarken/schip krijgen een ligplaatsvergunning zonder beperking in tijd. De vergunning is zowel eigenaar- als scheepsgebonden. Ten aanzien van een wisseling in eigenaar is aan de eigenaren aangegeven dat de ligplaatsvergunning kan en zal worden overgeschreven op een eventuele rechtsopvolger. Ten aanzien van een wisseling van ark/schip zal een beoordeling van het nieuwe ark/schip plaats moeten vinden op basis van de nieuwe Havenverordening. Eén van de weigeringsgronden in die nieuwe verordening is het belang van het uiterlijk aanzien van de gemeente. Ten aanzien van de bedoelde woonarken/schip kan gesteld worden dat deze geen bijdrage leveren aan het uiterlijk aanzien en om die reden zal een vervanging door een nieuw exemplaar niet mogelijk zijn. Zolang de huidige arken/schip echter niet verloren gaan, zal geen actie worden ondernomen om ze uit het havenbeeld te verwijderen.

Toentertijd was dit het best haalbare. Uiteindelijk is het de bedoeling dat deze ligplaatsen voor de passantenhaven vrij zouden komen.

In het kader van de verdere ontwikkeling van de haven, als museumhaven en haven voor recreanten zijn sindsdien een aantal voorzieningen aangebracht en heeft de raad in het raadsbesluit Piushaven, Levendige Haven een opdracht aan het college gegeven om hier verder vorm aan te geven.

Inmiddels doen zich een aantal kansen voor om versneld te komen tot realisering van een volledige passantenhaven doordat de eigenaren van de betreffende woonarken/schip medewerking willen geven aan verkoop dan wel verplaatsing.

Eén woonark (A) is inmiddels eigendom van de gemeente Tilburg.
Met de eigenaar van het woonschip (B) is overeenstemming bereikt over verhuizing naar de havenarm.
De eigenaar van woonark (C) heeft inmiddels ook de bereidheid uitgesproken tot verkoop van zijn eigendom.

Beleid op passantenhaven

Het beleid van de gemeente is erop gericht de passantenhaven aantrekkelijk te maken voor recreatie en dagtoerisme. Vanaf 2004 heeft de gemeente geïnvesteerd in het voorzieningenniveau voor passanten. In en op de kade zijn voorzieningen aangebracht. Zo zijn er een 60-tal aansluitingen voor elektra, een lozingspunt voor vuil water, een toilet-, douche-, was- en droogruimte direct binnen bereik gekomen. De watertoerist heeft meteen toegang tot het hart van de stad. Hiermee is de stad aantrekkelijker voor dagtoeristen vanaf het water.

Timing

De timing van het beschikbaar maken van de passantenhaven is tweeledig. Door in april 2009 de passantenhaven geheel beschikbaar te maken voor de recreatievaart, is:

1. vóór aanvang van het passantenseizoen de haven geheel open. Ze biedt een goede entree tot Tilburg voor het toerisme;
2. vóór de reünie op 1 en 2 augustus 2009 van de Landelijke Vereniging tot behoud van het Historisch bedrijfsvaartuig 2009 is Tilburg gereed. De 'opgeruimde' kop van de haven biedt voor meer schepen ruimte voor dit brede publiek.

Financiën:

Met de vaststelling van de havenverordening 2004 heeft het college geen financiële middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoering van bovenstaand beleid. Het verwijderen en verplaatsen van de woonarken en het woonschip kost tezamen € 403.000. Opgebouwd door:

1. Woonark Merlijn, gekocht in juni 2008. Voorlopig voorgefinancierd uit de grondexploitatie
2. Woonschip de Goede Hoop, beëindiging van de juridische procedure inclusief versleepkosten;
3. Woonark Vrouwe Anna Maria, te koop aangeboden.
4. Geschatte bergingskosten. De beide woonarken worden gesloopt en afgevoerd.

Scenario's

De situatie is dat de woonark (C) 'Vrouwe Anna Maria' te koop is aangeboden:

Twee denkbeeldige scenario's zijn:

1. Gemeente doet niets. Een geïnteresseerde koper kan de woonark voor huisvesting gaan gebruiken. De toentertijd gekozen constructie maakt het mogelijk dat Tilburg nog jarenlang de situatie zal behouden met deze woonark(en) in de passantenhaven.
2. Gemeente biedt de taxatiewaarde aan de verkopende partij en
 - a. de koop gaat door: De gemeente verkoopt het casco en heft de ligplaats op.
 - b. de koop gaat niet door: De verkoper zoekt betere partij in de markt. Zie verder 1.

Dekking:

Voorgesteld wordt t.b.v. de uitvoering van het beleid met betrekking tot de Piushaven het incidenteel benodigde bedrag van €403.000 te betrekken bij de integrale afweging bij de behandeling van het eindejaarsbericht 2008.

Collegebesluit:

1. het college besluit t.b.v. de uitvoering van het beleid met betrekking tot de Piushaven het incidenteel benodigde bedrag van €403.000 te betrekken bij de integrale afweging bij de behandeling van het eindejaarsbericht 2008.
2. Het college besluit de woonark aan te kopen voor een via de voor dit soort gevallen gebruikelijke taxatieprocedure vast te stellen bedrag onder voorbehoud van overeenkomstige besluitvorming van de raad in kader eindejaarsbericht 2008.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de dienst Gebiedsontwikkeling, afdeling gebiedsteam West/ te bereiken op telefoonnummer 013-542 80 63