

Gebiedsontwikkeling

Ivg behandeling zienswijzen project De Werf Piushaven

Kenmerk brief:	PU		
Zaaknummer:			
Naam steller:	leon van grinsven	Datum concept:	
Aantekenen:	Nee		
Paraaf afdelingshoofd/ opdrachtgever:			
Bijlagen ter verzending:	1. Notitie behandeling zienswijzen		
Bijlagen voor archief:			
Concept voor advies naar:		Paraaf	Datum
Extra kopieën:	1 projectleider Th Mol Sandra Coolen SE communicatie		

Gebiedsontwikkeling

zie adressenlijst

Afdeling
Stedenbouw
Ons kenmerk
PU200
Uw kenmerk

Aan geadresseerde

Datum

Onderwerp
Zienswijze project De Werf
Piushaven

Geachte heer/mevrouw,

Bezoekadres
Stadhuisplein 130

Van 19 september tot en met 30 oktober 2008 hebben het vrijstellingsverzoek, het ontwerp-vrijstellingsbesluit en de ruimtelijke onderbouwing van het project De Werf Piushaven in het kader van de vrijstellingsprocedure ingevolge artikel 19 lid 1 *juncto* 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) ter visie gelegen. Naar aanleiding hiervan heeft u een zienswijze bij ons college ingediend.

Postadres
Postbus 90157
5000 LL Tilburg

Op 10 februari 2009 hebben wij m.b.t. de ingediende zienswijzen het volgende besloten

Telefoon
013 542 88 11
Faxnummer
013 542 87 44
Doorkiesnummer
013 542 82 61

1. De zienswijzen van mevrouw Kerssemakers niet ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen ten aanzien van het aantal te kappen bomen gegrond te verklaren. Er dienen 8 bomen in plaats van de genoemde 5 bomen gekapt te worden.
3. De zienswijzen met betrekking tot de procedure gedeeltelijk gegrond te verklaren. Voordat de vrijstelling verleend kan worden dient een hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor een aantal nieuw te bouwen woningen vastgesteld te zijn.
4. De zienswijze, om de verkeersmaatregelen na 6 maanden na bewoning van alle nieuwe woningen en de oplevering van het openbaar gebied te evalueren, over te nemen.
5. De mogelijkheden voor de realisering van een tijdelijke speelplek nader te onderzoeken in overleg met de Buurtraad en de werkgroep Spelenplan.
6. De ruimtelijke onderbouwing aan te passen v.w.b. de speelplek en de te kappen bomen.
7. Dat overigens de zienswijzen geen aanleiding zijn om het plan aan te passen.
8. De benodigde verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij Gedeputeerde Staten van Noord Brabant.

www.tilburg.nl

Voor de motivering van dit besluit verwijzen wij u naar de bijgevoegde notitie waarin ons standpunt ten aanzien van de ingediende zienswijzen is verwoord.

Gebiedsontwikkeling
Gebiedsteams
Vastgoed
Ingenieursbureau
Stedenbouw
Handhaving
Stadstoezicht
Beheer & Onderhoud
Middelen

Het verdere verloop van de procedure ziet er als volgt uit:

De verklaring van geen bezwaar zal thans aangevraagd worden bij Gedeputeerde Staten van Noord Brabant. Na afgifte van de verklaring van geen

Gebiedsontwikkeling

bezwaar kan er vrijstelling van het bestemmingsplan en bouwvergunning voor het project verleend worden.

Te zijner tijd na verlening van de vrijstelling en de bouwvergunning kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen deze besluiten. U wordt van het nemen van deze besluiten in kennis gesteld.

Hogere grenswaarden

Met ingang van 20 februari ligt gedurende 2 weken de ontwerp beschikking hogere grenswaarde ter inzage. Belanghebbenden kunnen mondeling of schriftelijk hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij ons college. Een belanghebbende is degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. In dit geval zijn dit de toekomstige bewoners van de woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld en de ontwikkelaar.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met L. van Grinsven, telefoonnummer 013 - 542 82 61.

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze,
teammanager Juridische Begeleiding Stedenbouw,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig

Gebiedsontwikkeling

1	Mevrouw W. van Lierop-Vermeer	Oisterwijksebaan 92	5018 CC TILBURG
2	De heer en mevrouw J. en J. van Gestel	Armhoefstraat 8	5018 EK TILBURG
3	Mevrouw M.L. Bakker	Oisterwijksebaan 72	5018 CC TILBURG
4	De heer Ing. G.J.M. Opstelten	Oisterwijksebaan 72	5018 CC TILBURG
5	Mevrouw M. Coppers en P. Moggré	Oisterwijksebaan 146	5018 CE TILBURG
6	Mevrouw Y. Eijsermans	S. van der Steltsraat 20	5018 CM TILBURG
7	Mevrouw A. v.d. Wiel	Oisterwijksebaan 67	5018 CA TILBURG
8	De heer L. Sweegers	Kommerstraat 2	5018 TB TILBURG
9	De heer en mevrouw H. en P. Eikenaar	Oisterwijksebaan 149	5018 CB TILBURG
10	De heer D. Marsman	Ringbaan Oost 204	5018 HA TILBURG
11	De heer V. Verhoeven	Oisterwijksebaan 158	5018 CE TILBURG
12	Mevrouw C. van den Berg-van Hoesel	Oisterwijksebaan 126	5018 CD TILBURG
13	De heer J.M.A. Verwer	Oisterwijksebaan 102	5018 CC TILBURG
14	Mevrouw P. Heck en de heer P. Hulsinck	Oisterwijksebaan 128a	5018 CD TILBURG
15	Mevrouw K. Emeleer en de heer H. Bertens	Oisterwijksebaan 106	5018 CC TILBURG
16	De heer Hermes	Heile Schoorstraat 82	5018 EG TILBURG
17	De heer J. Wijffels	Oisterwijksebaan 131	5018 CB TILBURG
18	Mevrouw P. Jaminon en de heer J. Maessen	Oisterwijksebaan 104	5018 CC TILBURG
19	Mevrouw C. Förster	Oisterwijksebaan 103	5018 CA TILBURG
20	Mevrouw M. Förster	Oisterwijksebaan 103	5018 CA TILBURG
21	De heer F. Förster	Oisterwijksebaan 103	5018 CA TILBURG
22	De heer/ mevrouw B. Neggers	J.P. Coenstraat 21	5018 CN TILBURG
23	Werkgroep Spelenplan Armhoefse Akkers	J.P. Coenstraat 34a	5018 CT TILBURG
24	De heer M. Driesser	Simon van der Stelt 13	5018 CM TILBURG
25	Werkgroep Behoud Moerenburg	Boscheweg 61	5015 AA TILBURG
26	Volkstuinvereniging Moerenburg	Clercxstraat 35	5017 EA TILBURG
27	Buurtraad Armhoefse Akkers	Armhoefstraat 54	5018 EK TILBURG
28	De heer J.N.W. Pompe	Oisterwijksebaan 122	5018 CD TILBURG
29	De heer J.P. van Bergen	Oisterwijksebaan 151	5018 CN TILBURG
30	De heer / Mevrouw L. Linthorst	Oisterwijksebaan 151	5018 CB TILBURG
31	De heer en mevrouw F. en H. Verschuren	Oisterwijksebaan 174	5018 CE TILBURG
32	Familie van der Pol	J.P. Coenstraat 17	5018 CN TILBURG
33	De heer en mevrouw W. Rombouts - vd Horst	Hoevense Kanaaldijk 33	5018 EA TILBURG
34	Mevrouw M. Dammann	J.P. Coenstraat 9	5018 CN TILBURG
35	De heer en mevrouw L. en B. vander Loo	J.P. Coenstraat 12	5018 CS TILBURG
36	Stichting Bewoners Platform Piushaven	Groenstraat 53	5021 EK TILBURG
37	Bewoners Platform Piushaven	Heikestraat 54	5021 GV TILBURG
38	Mevrouw Kerssemakers	Pelgrimsweg 14	5018 EN Tilburg

Gebiedsontwikkeling