

Ontwerp-beschikking

Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van woningen op de locatie Gemeentewerf aan de Ringbaan Oost.

Toelichting

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

Het project omvat nieuwbouw van grondgebonden woningen en appartementen.

In opdracht van de afdeling milieu van de gemeente Tilburg is door Cauberg Huygen akoestisch onderzoek uitgevoerd (2007.0851-06, d.d. 15 februari 2008.) Uit dit onderzoek blijkt dat bij een deel van de woningen de voorkeurswaarden wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder worden overschreden. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk hogere grenswaarden vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

De woningen zijn gelegen binnen de zone van de Ringbaan Oost. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de deel van de woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de genoemde weg bedraagt ten hoogste 60 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen zijn niet mogelijk. Wel zal de Ringbaan Oost van geluidreducerend asfalt worden voorzien.

Maatregelen in de overdracht zijn om stedenbouwkundige redenen langs binnenstedelijke wegen niet wenselijk.

Derhalve ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de betrokken woning, overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen als hogere grenswaarde voor de woningbouw op de locatie Gemeentewerf aan de Ringbaan Oost te Tilburg vast:

1. maximaal 60 dB op woning 01 op een waarneemhoogte van 4.5m ten gevolge van de Ringbaan Oost;
2. maximaal 55 dB op woning 02 waarneemhoogte van 4.5m ten gevolge van de Ringbaan Oost;
3. maximaal 54 dB op woning 03 op een waarneemhoogte van 4.5m ten gevolge van de Ringbaan Oost;
4. maximaal 53 dB op woning 12 op een waarneemhoogte van 4.5m ten gevolge van de Ringbaan Oost.
5. maximaal 52 dB op woningen 09, 10 en 11 op een waarneemhoogte van 4.5m ten gevolge van de Ringbaan Oost.
6. maximaal 51 dB op woningen 07 en 08 op een waarneemhoogte van 4.5m ten gevolge van de Ringbaan Oost.

7. maximaal 50 dB op woningen 05, 06, 13 en 14 op een waarneemhoogte van 4.5m ten gevolge van de Ringbaan Oost.

Voor de waarden per woning wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek, dat als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd.

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- Bij een ontheffingswaarde van 53 dB of hoger voor wegverkeer dat de woning zodanig wordt ingedeeld dat zoveel mogelijk geluidgevoelige ruimten (maar ten minste 1) zijn gesitueerd aan de geluidluwe gevel. Dit houdt in dat opening tussen woning 01 en de woning Ringbaan Oost 248A dichtgezet zal moeten worden met een tuinmuur/afscherming van minimaal 5,5 meter hoogte.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit. Dit houdt in dat de overeenkomstig NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied van een woning ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, met een minimum van 20 dB. Dit geldt voor de geluidgevoelige ruimten binnen de woning.

Tilburg, december 2008
Burgemeester en wethouders van Tilburg,

