



Nummer
08484GO

Datum
14 augustus 2008

Ruimtelijke onderbouwing voor nieuwe weg en brug Piushaven opnieuw ter inzage

Zienswijzen indienen van 15 augustus tot en met 25 september 2008

De gemeente wil in het Piushavengebied een nieuwe weg aanleggen vanaf de Ringbaan Zuid, aan de rand van de wijk Fatima. De weg loopt parallel aan de Jan van Rijzewijkstraat, aan de oostkant van de bestaande bomerij. Aan het einde van de weg komt een brug over de Piushaven. De weg verbindt straks de Ringbaan Zuid met de Havendijk Noord.

Vrijstellingsprocedure

Omdat een gedeelte van het plan niet past in de geldende *bestemmingsplannen*¹ is er een *vrijstellingsprocedure* gestart. In het kader van deze procedure hebben het plan en de concept *ruimtelijke onderbouwing* van 15 februari tot en met 13 maart 2008 ter inzage gelegen voor *inspraak*.

Het college heeft besloten dat de inspraakreacties geen aanleiding zijn om de ruimtelijke onderbouwing te wijzigen. Wel heeft het college besloten om eenrichtingsverkeer in te voeren in de Lanciersstraat tussen de Havendijk en de Galjoenstraat zodra de nieuwe weg en brug zijn aangelegd.

Het college heeft de *ruimtelijke onderbouwing* definitief vastgesteld.

Geluidhinder

Door de aanleg van de nieuwe weg en brug neemt de geluidbelasting langs de aangrenzende straten toe. Daarom is het noodzakelijk om in het kader van de Wet geluidhinder voor de aanliggende woningen een hogere grenswaarde vast te stellen. Hiertoe is een ontwerp besluit opgesteld.

Het gaat om de woningen aan de:

- Jan van Rijzewijkstraat 5 tot en met 37 (oneven huisnummers)
- Wethouder Goyaertsstraat 1 en 2
- Wethouder Kerstensstraat 1 en 2
- Wethouder van Roesselstraat 1 en 2
- Wethouder Ackermansstraat 1 en 2
- Fatimastraat 2, 4, 6 en 57

Lees verder op de achterzijde >>>

¹ Bij deze brief is een algemene toelichting over de vrijstellingsprocedure (A) gevoegd en een verklarende woordenlijst (B), daarin vindt u een uitleg van alle schuingedrukte woorden.

Bezoekadres
Stadhuisplein 130

Postadres
Postbus 90157
5000 LL Tilburg

Doorkiesnummer
013 542 82 61

Gebiedsontwikkeling
Gebiedsteams
Vastgoed
Ingenieursbureau
Stedenbouw
Handhaving
Stadstoezicht
Beheer & Onderhoud
Middelen



Bewonersbrief

Zienswijzen indienen

Het *vrijstellingsverzoek*, het ontwerp-vrijstelingsbesluit, de ruimtelijke onderbouwing, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en het plan liggen **van 15 augustus 2008 tot en met 25 september 2008** ter inzage in:

- het gemeentelijk informatiecentrum in Stads Kantoor 1, Stadhuisplein 130 (ingang naast het paleis). Openingstijden: maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag, woensdag en vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur en donderdag van 13.00 tot 20.00 uur.
- wijkcentrum De Spil, Heikestraat 54.
- informatiecentrum Piushaven, Hoevenseweg 2. Openingstijden: dinsdag en donderdag 14.00 tot 16.00 uur, woensdag van 9.00 tot 12.00 uur en eerste donderdag van de maand van 18.00 tot 20.00 uur.

U vindt de stukken ook op de website www.piushaven.net of via www.tilburg.nl (wonen, bestemmingsplannen).

Tijdens deze periode kunt u schriftelijk en mondeling zienswijzen indienen. Deze kunt u richten aan de directeur van de dienst Gebiedsontwikkeling, t.a.v. Leon van Grinsven, Postbus 90157, 5000 LL Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontsluitingsweg Piushaven'. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u bellen naar telefoonnummer 013 542 82 61.

Vervolg procedure

Na het verstrijken van de inzagetermijn neemt het college een standpunt in over de ingekomen zienswijzen. Heeft u zienswijzen ingediend, dan wordt u persoonlijk van het besluit van het college op de hoogte gebracht.

Meer informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Leon van Grinsven van de afdeling Stedenbouw. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 013 542 82 61 of via emailadres leon.van.grinsven@tilburg.nl.



A. Toelichting vrijstellingsprocedure

Vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Een *bestemmingsplan* is een ruimtelijk plan van de gemeente waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouw mogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen; dat wil zeggen dat burgers, bedrijven, instellingen, maar ook de overheid zich aan die regels moeten houden.

Het kan zijn dat er een bouwplan wordt ontwikkeld dat niet past in het geldende bestemmingsplan. De gemeente kan in dat geval geen bouwvergunning afgeven. Wil de gemeente toch aan het bouwplan meewerken, dan biedt Artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de mogelijkheid om in te stemmen met het bouwplan via een zogenaamde vrijstellingsprocedure.

Deze vrijstellingsprocedure verloopt in het kort als volgt:

1. Bij de gemeente wordt een bouwplan ingediend dat afwijkt van het geldende *bestemmingsplan*. Samen met het bouwplan dient de initiatiefnemer daarom ook een *vrijstellingsverzoek* in.
2. Het college beoordeelt het afwijkende bouwplan en besluit aan het plan te willen meewerken.
3. Het college start een vrijstellingsprocedure. Eerste stap in die procedure is het maken van een concept *ruimtelijke onderbouwing*.
4. Het college legt het bouwplan en de concept ruimtelijke onderbouwing ter inzage voor *inspraak*. Tijdens de inzagetermijn kunnen inspraakreacties worden ingediend.
5. Na het verstrijken van de inzagetermijn neemt het college een standpunt in over de ingekomen inspraakreacties. Het college kan beslissen het bouwplan ongewijzigd verder in procedure te zetten, het bouwplan aan te passen of geen verdere medewerking meer te verlenen. In het laatste geval wordt de procedure niet voortgezet.
6. Besluit het college de procedure voort te zetten, dan stelt zij eerst de ruimtelijke onderbouwing definitief vast.
7. Het vrijstellingsverzoek, het ontwerp-besluit de ruimtelijke onderbouwing en het bouwplan worden 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de inzagetermijn kunnen schriftelijk en mondeling *zienswijzen* worden ingediend.
8. Na het verstrijken van de inzagetermijn neemt het college een standpunt in over de ingekomen zienswijzen. Het college kan beslissen het bouwplan ongewijzigd verder in procedure te zetten, het bouwplan aan te passen of geen verdere medewerking meer te verlenen. In het laatste geval wordt de procedure niet voortgezet.
9. Besluit het college de procedure voort te zetten, dan is de volgende stap het aanvragen van een *verklaring van geen bezwaar* bij de provincie.
10. Als de provincie een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven, kan het college vrijstelling verlenen en een bouwvergunning afgeven. Vanaf dat moment kan gestart worden met de bouw. De verleende bouwvergunningen worden wekelijks gepubliceerd in het Gemeentenieuws in de Tilburgse Koerier.



Bewonersbrief

B. Verklarende woordenlijst

- *bestemmingsplan*: een ruimtelijk plan waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen; dat wil zeggen dat burgers, bedrijven, instellingen, maar ook de overheid zich aan die regels moeten houden.
- *inspraak*: de gemeente peilt de meningen van de bevolking over de plannen. In de regel bij de direct omwonenden en andere belanghebbenden, zoals bijvoorbeeld bedrijven. De mogelijkheid tot inspraak wordt aangekondigd in een publicatie in het Gemeentenieuws in de Tilburgse Koerier en /of via een bewonersbrief. Inspraak kan op twee manieren: schriftelijk en/of tijdens een inspraakavond/inloopavond.
- *inspraakreacties*: bezwaren of opmerkingen die omwonenden en andere belanghebbenden hebben tegen of naar aanleiding van het bouwplan.
- *ruimtelijke onderbouwing*: een nota waarin de gemeente verklaart waarom zij vindt dat er van het bestemmingsplan kan worden afgeweken en aan welke voorwaarden het bouwplan moet voldoen.
- *vrijstellingsverzoek*: een verzoek dat bij de gemeente wordt ingediend om aan een bouwplan dat niet past binnen het geldende bestemmingsplan toch medewerking te verlenen. Degene die wil gaan bouwen dient het vrijstellingsverzoek in samen met het bouwplan.
- *vrijstellingsprocedure*: deze procedure maakt het - na zorgvuldige afweging – mogelijk om een bouwvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan. Zie (A) voor een toelichting op de vrijstellingsprocedure.
- *voorbereidingsbesluit*: Dit is een beslissing van de raad dat voor een bepaald gebied een (nieuw) bestemmingsplan in voorbereiding is. De raad moet een voorbereidingsbesluit nemen als het bestemmingsplan waarvan wordt afgeweken, ouder is dan 10 jaar. Bij bestemmingsplannen jonger dan 10 jaar is een voorbereidingsbesluit niet nodig. Bij het nemen van een voorbereidingsbesluit neemt de raad kennis van de ingekomen inspraakreacties. Een voorbereidingsbesluit is nodig zodat de gemeente een verklaring van geen bezwaar kan aanvragen bij de provincie.
- *zienswijzen*: bezwaren die omwonenden en andere belanghebbenden hebben tegen het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing.
- *verklaring van geen bezwaar*: een verklaring van de provincie aan de gemeente dat zij instemt met het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing. De provincie betreft in haar besluitvorming de ingediende zienswijzen en het gemeentelijk standpunt daarop.