

*080708-40-GO Artikel 19 WRO: Gebiedsontsluitingsweg en brug Piushaven:
behandeling inspraak en vaststelling ruimtelijke onderbouwing*

1. Inleiding.

Ten behoeve van de verkeersontsluiting van het gehele Piushavengebied is het noodzakelijk dat er een gebiedsontsluitingsweg met een nieuwe brug aangelegd wordt in het Piushavengebied. De ontsluitingsweg wordt gesitueerd parallel aan de Jan van Rijzewijkstraat ten oosten van de bestaande bomenrij met in het verlengde een brug over de Piushaven. De weg verbindt de Ringbaan Zuid met de Havendijk Noord. Door de aanleg van deze gebiedsontsluitingsweg vervalt de bestaande hoofdontsluiting naar het centrum via de St. Josephstraat/Prinsenhoeven langs de Piushaven en ontstaat ruimte voor de realisatie van de afzonderlijke deelplannen. Aanvullende maatregelen zorgen voor minder verkeersdruk in o.a. de St. Josephstraat, Prinsenhoeven en Koopvaardijstraat.

Het initiatief is gedeeltelijk in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Via een vrijstellingsprocedure ex. artikel 19 lid 1 jo lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan medewerking aan het initiatief worden verleend.

Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarmee het college op 29 januari 2008 heeft ingestemd. Het plan past in het beleid voor het Piushavengebied. De ruimtelijke onderbouwing is in de inspraak gebracht. Er is een inloopbijeenkomst gehouden en er zijn 16 schriftelijke inspraakreacties ingediend.

2. Behandeling inspraakreactie.

Er zijn inspraakreacties ingediend door

- ❑ **De heer N. Koetsenruyter**, St. Bernadettestraat 5, 5017 AC te Tilburg;
- ❑ **De heer T. Schiedon**, Fatimastraat 63, 5021 AM te Tilburg;
- ❑ **De heer en mevrouw van Dongen**, Lanciersstraat 50, 5017 CS te Tilburg;
- ❑ **De heer Kammers**, Ringbaan Oost 240-08, 5018 HC te Tilburg;
- ❑ **De heer Ewoldt**, St. Sebastiaanstraat 14, 5017 AW te Tilburg;
- ❑ **Familie Haneveer**, Kruisvaardersstraat 49, 5021 BB te Tilburg;
- ❑ **De heer A.L.P.M. Danen**, Ringbaan Zuid 79, 5021 AA te Tilburg;
- ❑ **De heer/mevrouw H. Dekker**, Ringbaan Zuid 59, 5021 AA te Tilburg;
- ❑ **Bewoners Platform Piushaven; de heer J.P. van Bergen**, p.a. Heikestraat 54, 5021 GV te Tilburg;
- ❑ **Stichting Bewoners Platform Piushaven; de heer W.C.M. Verschuuren**, Groenstraat 53, 5021 EK te Tilburg;
- ❑ **Stichting Thuishaven Tilburg; mevrouw C. Docters van Leeuwen**, Vendeliersstraat 99, 5021 HR te Tilburg;
- ❑ **De heer J.P. van Bergen**, Oisterwijksebaan 151, 5018 CB te Tilburg;
- ❑ **De heer W. van der Velden**, Lanciersstraat 144, 5017 CV te Tilburg;
- ❑ **De heer Wiersma**, Fatimastraat 4, 5021 AN te Tilburg;
- ❑ **Mevrouw J. Jacobs**, Fatimastraat 4, 5021 AN te Tilburg;
- ❑ **Huurderscomité (Bijna-) Tevreeje**, p/a Wethouder Kerstensstraat 4, 5021 AD te Tilburg.

De inspraakreacties hebben betrekking op het ontbreken van de noodzaak voor de aanleg van de weg en brug, barrière werking van de weg en brug, geluidhinder, invoeren betaald parkeren, vormgeving van de weg en de brug, luchtverontreiniging, onduidelijke besluitvorming, vragen over ontwikkelingen in andere deelplannen in het Piushavengebied, sloop maycretewoningen, onjuiste inspraakprocedure, belemmering voor watertoerisme en alternatief in de vorm van een aquaduct.

In bijgaande notitie wordt een samenvatting van de naar voren gebrachte inspraakreacties gegeven en het standpunt van het college met betrekking tot inspraakreacties gegeven.

De reacties geven aanleiding om een definitief besluit te nemen ten aanzien van het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Lanciersstraat.

3. Voortgang planologische procedure.

Om te komen tot vrijstelling voor dit plan dienen de volgende procedurestappen doorlopen te worden:

- a. Behandeling van inspraakreacties door college en vaststellen van de ruimtelijke onderbouwing.
- b. Tervisielegging verzoek om vrijstelling gedurende een termijn van 6 weken. Gedurende die termijn kunnen schriftelijke zienswijzen (bezwaren) worden ingediend. De tervisielegging zal geschieden na de vakantieperiode.
- c. Behandeling van en besluitvorming over eventuele ingekomen zienswijzen door college.
- d. Aanvragen verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten.
- e. Besluitvorming door het college na beslissing Gedeputeerde Staten over het verlenen van de vrijstelling en eventueel een bouwvergunning.

4. Economische uitvoerbaarheid.

In het besluit van 29 januari 2008 is aangetoond dat het plan economische uitvoerbaar is.

5. Collegebesluit.

- a) Vaststellen dat de inspraakreacties geen aanleiding zijn om het plan voor de gebiedsontsluitingsweg en de brug aan te passen.
- b) Te besluiten om de Lanciersstraat, na realisatie van de weg en brug, ten behoeve van éénrichtingsverkeer in te richten tussen de Havendijk en de Galjoenstraat (zuid → noord).
- c) De ruimtelijke onderbouwing voor de Gebiedsontsluitingsweg en brug vast te stellen.
- d) Het vrijstellingsverzoek, de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, de ontwerpbesluit na de zomervakantie ter visie leggen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de dienst Gebiedsontwikkeling, afdeling Stedenbouw. Deze is te bereiken op telefoonnummer 013-542 82 61 (Leon van Grinsven)