

**Onderwerp:**

Zienswijzen de Werf

Aan het College van B&W Tilburg,  
Namens deze de directeur Gebiedsontwikkeling,  
Namens deze de heer Leon van Grinsven,

Tilburg 20 oktober 2008

Dames en heren,

In mijn zienswijze maak ik bezwaar tegen het plan "de Werf", onderdeel van het Piushavengebied.

In het bijzonder maak ik ernstige bezwaren tegen de bouw van een appartementengebouw van 12 lagen op deze locatie.

Er zijn geen argumenten waarop er op deze plek een z.g. "Landmark" gezet moet worden. Ook het argument dat als er op deze plek geen hoogbouw komt men moet overgaan tot bebouwing van het natuurpark Moerenburg (aldus de projectleider) is onjuist en ongepast. Het programma van 99 woningen is met een smallere beukbreedte makkelijk te realiseren zonder deze hoogbouw.

In de voorlichting wordt aangegeven:

"Uitgangspunt bij planvorming was dat hoe dichter de nieuwe woningen liggen bij bestaande bebouwing des te beter deze dienen aan te sluiten op die (bestaande) bebouwing."

"Daarom is daar gekozen voor een hoogte in 2 en 3 bouwlagen al naar gelang de afstand tussen de nieuwe woningen en de achtergelegen woningen."

Dit "uitgangspunt" is dus op de locatie van de hoogbouw plotseling verlaten en geeft aanleiding tot een bouwblok wat 6 x meer lagen heeft dan het "uitgangspunt"!

Er is dus sprake van inconsequent plannen en bij uitvoering handelen. Dit is in strijd met de rechten van de bewoners van de bestaande bebouwing.

Ik maak bezwaar tegen het verlies van privacy door inkijk vanuit dit (te) hoge appartementengebouw.

Ook de schaduwwerking tussen 21 september en 21 maart is onaanvaardbaar.

Graag kom ik op voor de bewoners van de panden die dit betreffen. Kennelijk mogen zij niet meer genieten van een heerlijk najaar- winter- en voorjaar- zonnetje in hun achtertuin en woonkamer.

Omdat er in onze stad appartementen leegstaan en er veel meer behoefte is aan grondgebonden gezinswoningen, moet u hierop een antwoord geven met de planontwikkelingen in het Piushavengebied. Dat de projectontwikkelaar triomfantelijk weet te melden dat er een over- inschrijving voor deze appartementen is, is geen argument. Natuurlijk is er voor deze a-locatie erg veel belangstelling. Dat er hierdoor nog meer appartementen in de stad leeg blijven staan wordt er niet bij vermeld.

In de hoop u voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw antwoord,

Hoogachtend,