

Voorstel aan de raadscommissie

Fysiek

14 april 2008

Vergadering

Onderwerp Verslag vergadering Fysiek d.d. 10 maart 2008
Nummer agendapunt Fys 379

In raad op n.v.t.

korte inhoud Verslag van de vergadering van Fysiek d.d. 10 maart 2008

Punten waarover advies wordt Vaststelling van het verslag van de vergadering van Fysiek d.d. 10 maart 2008
gevraagd

Vroeger(e) standpunt(en) van n.v.t.
de fracties van de
raadscommissie

Verslag

Kopie ter Afdoening
Contactpersoon Raadsgriffie/5428299

gemeente Tilburg

Verslag raadscommissie Fysiek

Datum vergadering **10 maart 2008**

Aanwezig

De commissievoorzitter : **de heer E.J.C. van Griensven**

De leden **CDA** : **de heren P.A.M. van Iersel, J.J.F.M. Robben en mevrouw Ch. Stalpers**
TVP : **mevrouw L.M.T. Dielissen**
VVD : **de heer R. Lauwerier**
PvdA : **de heer J.J.V.D.M. van Esch, de heer A.M. Pronk, mevrouw T. van de Weyer**
AB : **de heer M. van den Hoven**
LST : **de heer P.H.J.M. van den Hoven**
SP : **mevrouw M.C.R.A. Buijssen, de heer P.A.H. Huijgen**
GroenLinks : **de heer P. Oerlemans**
D66 : **de heer R. van Esch**

Commissiesecretaris **mevrouw M. van de Loo**

Portefeuillehouder(s) **wethouder J. Hamming**

Adviseurs **ja**

Vertegenwoordigers van de pers **ja**

Insprekers **ja**

Toehoorders **diverse**

Notulist **H. Mutsaerts (Notuleerservice Nederland)**

Afwezig **de heer P. van Gool (D66), mevrouw N. Schoenmakers (VSP)**

Verslag commissie Fysiek - gemeente Tilburg d.d. 10 maart 2008 – aanvang 19.00 uur

ALGEMEEN

Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Mevrouw Schoenmakers (VSP) is ziek. De heer Van Gool van D66 heeft zich afgemeld.

ALGEMEEN

1. Vaststelling agenda/inventarisatie bespreekpunten

De voorzitter stelt de agenda overeenkomstig het voorstel vast. Op 25 maart is er een workshop over het wegbeheer. De voorzitter roept iedereen op om zich binnenkort aan te melden bij de secretaris. Op dinsdag 8 april is een overleg gepland met de woningbouwcorporaties. Tot maandag 17 maart kunnen agendapunten worden aangegeven. Voor de agendapunten structuurplan Noordoost en Piushaven hebben zich insprekers aangemeld. Een meerderheid van de commissie heeft gevraagd om agendapunt 10, het ontwerp structuurplan Noordoost in twee zittingen te behandelen, informatief en besluitvormend. Vanavond kunnen in één termijn informatieve vragen gesteld worden. Op 31 maart wordt er een informatieve bijeenkomst voor de commissie georganiseerd, waarna in de commissie van april de besluitvormende behandeling van dit agendapunt zal plaatsvinden.

2. Verslag van de vergadering Fysiek van 11 februari 2008

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag van de vergadering Fysiek van 18 februari 2008

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

PORTEFEUILLE WETHOUDER HAMMING

4. Openstaande/afgedane toezeggingen

De VVD vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de UMTS-masten, alsmede wanneer dit punt in de commissie komt.

Wethouder Hamming antwoordt dat een overzicht is gemaakt van alle masten. De notitie is voorbereid en komt over twee weken in het college aan de orde en vervolgens in de commissievergadering van april.

GroenLinks vraagt naar de energievisie voor Stappegoor, ook voor de nieuwbouw.

Wethouder Hamming antwoordt dat er een voorziening voor warmte-/koudeopslag komt. De ontwikkelaar moet nog een energievisie ontwikkelen voor de nieuwbouw. Dit is gerelateerd aan de uitwerking van de plannen voor woningbouw.

5. Raadsvoorstel bevestiging stedenbouwkundige visie Piushaven 2007 en verkeersontsluiting deelplan Gemeentewerf

De heer Ceelen spreekt in als lid van de werkgroep Verkeer Gemeentewerf. Bewoners van Armhoef en de J.P. Coenstraat betwijfelen of de verkeersdrukte is teruggebracht in hun straten. De procedure met de verslagen is niet correct verlopen. De gemeente heeft vastgesteld dat Havendijk-Noord niet meer aan de orde is. Het gaat over het verdelen van het verkeer in de wijk. In de werkgroep bestond veel onvrede over de gang van zaken, ook door het ontbreken van verslagen van inspraakbijeenkomsten. Beslispunt 13 mag nog niet vervallen, want er mag geen sluiproute in de wijk ontstaan.

De VVD begrijpt dat het intrekken van beslispunt 13 niet door de bewoners wordt ondersteund, in tegenstelling tot wat in deze commissie aan de orde is geweest.

De heer Ceelen heeft nog steeds geen verslagen ontvangen, waarin het bezwaar van de bewoners is vastgelegd.

De TVP herinnert zich dat diverse aanwezigen heeft onderschreven dat per straat een werkgroep geformeerd zou worden om de verkeersafwikkeling te bekijken. De ontsluiting via de Hogendries was niet meer aan de orde. Spreekster kan zich niet herinneren dat men het er niet mee eens was.

De heer Ceelen geeft aan dat de meerderheid van de bewoners het er niet mee eens is.

GroenLinks zegt dat besloten is om met de bewoners over de ontsluiting te gaan praten; dus dan ligt alles nog open.

De heer Ceelen zegt dat ontsluiting alleen via Armhoef kan plaatsvinden.

De TVP zegt dat diverse groepen ideeën hebben aangereikt, die nu nader bekeken worden.

De SP vraagt of de werkgroep Verkeer op de hoogte is gesteld van de discussie in deze commissie in februari.

De heer Ceelen was niet op de hoogte.

Wethouder Hamming zegt dat het college de verkeersontsluiting gaat vaststellen met inachtneming van wat in de commissie in februari is besproken. De verkeersafwikkeling binnen Armhoef is onderwerp van een onderzoek. Daarmee is deze discussie afgesloten. Het gaat om een herbevestiging van het besluit op basis van eerdere besluitvorming.

De LST zegt dat in februari werd aangegeven, dat de bewoners het ermee eens waren. Nu blijkt dat besluitvorming op basis van verkeerde informatie heeft plaatsgevonden.

De voorzitter zegt dat dit punt op de agenda staat, omdat de stedenbouwkundige visie door sommige mensen ter discussie wordt gesteld. Daarom is besloten dat alsnog een raadsbesluit moet worden genomen. Het intrekken van punt 13 is nu aan dit besluit gekoppeld. Het gaat in feite om een herbevestiging van een reeds genomen besluit.

De VVD heeft geen eerder besluit genomen.

De voorzitter merkt op dat de meerderheid van de fracties heeft besloten.

De SP is verbaasd dat dit punt op de agenda staat. Spreekster is het ermee eens dat dit besluit wordt herbevestigd, want vanuit de bewoners blijkt dat hierover veel onduidelijkheid bestaat. De SP heeft vorige keer besloten over het tweede punt, omdat men ervan uitging dat de bewoners het hiermee eens waren. Spreekster stelt voor dit voorstel als C-stuk te agenderen voor de raadsvergadering, zodat de bewoners eerst geraadpleegd kunnen worden. In december heeft spreekster al meerdere malen met de wethouder gediscussieerd over het leidend zijn van de stedenbouwkundige visie. Deze visie wijkt af van het regiedocument, dat intussen in de prullenbak ligt en waarop geen beroep meer kan worden gedaan.

De VVD vraagt over beslispunt 13 om, als de commissie instemt met het voorstel, of alle opties worden opengehouden om verder uit te werken, dus ook de optie van nummer 13. Als dat het geval is, gaat de VVD akkoord met het schrappen van beslispunt 13.

D66 is voorstander van de stedenbouwkundige visie. Spreker stemt niet in met de verkeersontsluiting met een brug.

Het CDA gaat akkoord met het raadsvoorstel.

De LST heeft problemen met het nemen van beslissingen op basis van onjuiste informatie en een verkeerde voorstelling van zaken. De LST zal datgene wat de inspreker naar voren heeft gebracht nader onderzoeken.

GroenLinks gaat akkoord met het voorstel, maar vindt het slordig dat er een herbevestiging van een besluit nodig is. Het is geen probleem om over de verkeersontsluiting met de bewoners te overleggen.

De PvdA vindt het verstandig om het besluit te herbevestigen. Op 5 maart hebben bewoners hun ideeën ingebracht. Spreker gaat ervan uit dat de juiste informatie voorligt.

AB sluit zich hierbij aan. Herbevestiging is prima.

De TVP merkt op dat op dit moment gesprekken met Armhoef plaatsvinden. De wethouder creëert duidelijkheid met het voorstel van vanavond, want hierin is opgenomen wat indertijd is afgesproken. Hoe staat het met de ontwikkelingen voor het Lourdesplein, na het afbranden van de kerk?

Wethouder Hamming zegt dat de bewoners hebben ingesproken. Zij hebben duidelijkheid gekregen, zoals is afgesproken met de commissie en de bewoners. Dat is wat vanavond aan de orde is. Met de verkeerswerkgroep probeert men tot consensus te komen. Alle varianten worden en zijn besproken. Op 17 maart is er een vervolgbijeenkomst met de verkeerswerkgroep. Als geen consensus wordt bereikt, zal dit in het plan worden opgenomen. Hierop kan dan weer inspraak plaatsvinden. De wethouder verzoekt om ruimte voor het afronden van het onderzoek samen met de bewoners. De kerk was geïntegreerd in de plannen voor het Lourdesplein. De kerk is afgebrand en de ontwikkelaar heeft zich teruggetrokken. Men houdt vast aan het vastgestelde concept en de uitgangspunten voor een eventueel nieuwe partij.

De heer Ceelen adviseert de commissie om de verslagen van 10 en 31 januari van de verkeerswerkgroep in te zien. Alle kritiek van de inspraak is onder tafel verdwenen.

GroenLinks vraagt inzage in de verslagen via de griffie.

De voorzitter zegt dit toe. De voorzitter concludeert dat de SP, de LST en de VVD er een C-stuk van willen maken voor de raad en de meerderheid wil er een A-stuk van maken. Omdat de VVD aangeeft een motie of amendement in te dienen, wordt het een B-stuk.

6. **Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Wandelbos 2007**

GroenLinks is verbaasd dat in het stuk wordt gesproken over sloop in de Vlierlaan, want dit zou niet meer aan de orde zijn. Welke inspanningen worden verricht om in dit gebied duurdere woningen te realiseren? Spreker mist op de kaarten de nieuwe mfa, het huidige wijkcentrum, de speeltuin en het Cruyff Court.

De SP is niet akkoord dat er sprake is van sloop en niet van renovatie. Spreker zet vraagtekens bij de stadsverwarming. Er zou hier melding gemaakt moeten worden van het onderzoeksrapport. Er zitten problemen in de bevolkingssamenstelling. Onder de jeugd is het percentage allochtonen heel hoog. Hier zouden aparte maatregelen voor genomen moeten worden, zoals spreidingsbeleid. Het buurtparkeren komt in het hele verhaal niet voor. Rond het Paletplein liggen de ontwikkelingen nog open. Hier kan deze mogelijkheid onderzocht worden.

Wethouder Hamming zegt dat het huidige centrum wel op de kaart staat. Onder de groenbestemming valt ook de speeltuin. Het Cruyff Court valt onder speel- en trapveldjes. Het nieuwe mfa zit er niet in, omdat de bestaande situatie wordt beschreven. Deze komt in een afzonderlijke procedure terug. In dit plan komen nieuwe ontwikkelingen niet aan de orde, zodat de procedure niet wordt vertraagd. De Vlierlaan staat er inderdaad niet goed in. Dit wordt aangepast. De duurdere woningen komen terug bij de herstructurering. De bevolkingssamenstelling krijgt aandacht in de wijkimpulsaanpak en heeft niets te maken met een bestemmingsplan.

GroenLinks zegt dat de speeltuin in de bestemming bos ligt. Dit klopt volgens spreker niet. De ballenvangers zijn wel apart bestemd bij het Cruyff Court.

De SP erkent dat sociale maatregelen niet in het bestemmingsplan thuishoren, maar deze worden wel gemeld. Spreker vraagt wel aandacht voor het buurtparkeren.

Wethouder Hamming zegt dat er een apart herstructureringsplan aan de orde komt. Het buurtparkeren wordt hierin meegenomen. GroenLinks heeft gelijk over de speeltuin. De bosbestemming moet een groenbestemming zijn. Dit wordt aangepast.

De voorzitter concludeert dat het een A-stuk is.

7. **Raadsvoorstel voorbereidingsbesluit perceel aan Donizettistraat**

De voorzitter concludeert dat het een A-stuk is.

8. **Raadsvoorstel voorbereidingsbesluit Grebbe 41**

De voorzitter concludeert dat het een A-stuk is.

9. **Raadsvoorstel (hernieuwd) voorbereidingsbesluit plangebied Reeshof-West**

De voorzitter concludeert dat het een A-stuk is.

10. **Raadsnotitie** reactienota voorontwerpstructuurplan Noordoost en ontwerpstructuurplan Noordoost

De voorzitter vermeldt dat het vanavond om een informatieve bespreking gaat.

De heer Korsmit spreekt in namens de Noordraad Quirijnstok. Hij spreekt ook namens andere belanghebbenden. In grote lijnen is men niet ontevreden over de antwoorden van het college. Spreker uit zijn zorg over het behoud van het groene gebied rond Peerke Donders. In dit gebied is geen woningbouw voorzien, maar wel op iets grotere afstand. Wat betekent dit concreet? De voorgestelde verkeersstructuur zal verder worden uitgewerkt. Spreker vindt ontsluiting van het gebied op de kruising Vlashoflaan/Rugdijk geen optie, omdat de verkeersbelasting dan enorm zal toenemen. Spreker stelt de kruising met de Kalverstraat voor. De uitvoering van de bouwplannen kan niet eerder worden gerealiseerd dan nadat de Noordoosttangent is verbreed. Dit zal echter niet eerder dan in 2015 het geval zijn, want dit is ook afhankelijk van de medewerking van andere overheden en de financiering. Er hebben zich al veel ongevallen voorgedaan op deze weg. Het is niet verantwoord om tot 2015 te wachten. Spreker verzoekt deze verbreding naar voren te halen en de verkeersgroep van Tilburg-Noord te betrekken bij de uitwerking van de verkeersstructuur. Het gebruik van het evenemententerrein neemt toe tot een keer per maand een evenement. Dit bedreigt de omliggende landschapsstructuur en spreker vreest voor overlast.

Mevrouw Speeks spreekt in namens de NS. NS heeft gepleit voor meer woningbouw. Het college zal dit pleidooi niet ondersteunen. NS heeft geconcludeerd dat er vijf nieuwe kansrijke stations zijn, waaronder Berkel-Enschot. Het laat zich aanzien dat dit station niet rendabel zal zijn vanwege te weinig reizigers. De NS staat positief ten opzichte van het toevoegen van stations, mits deze toevoeging niet nadelig is voor klanten of het financieel resultaat. De toevoeging moet passen bij de capaciteit op de railinfrastructuur. Veel in- en uitstappers zijn belangrijk voor de NS om een gesloten financiering te realiseren. NS ziet graag dat aan de noordwestzijde van het spoor een intensieve bebouwing wordt gerealiseerd, zodat de levensvatbaarheid van het station groter wordt. De NS wordt hierin gesteund door de provincie.

AB sluit zich aan bij de onzekerheden die leven over het evenemententerrein. Spreker kent de bezwaren van de Noordraad. Kan de wethouder een indicatie geven over het type evenementen? Spreker heeft al vragen gesteld over de kruising Quatre Bras. Richting Oisterwijk gebeuren regelmatig bijna-ongelukken. Wil de wethouder nog een keer kijken naar een veilige fietsoversteekplaats? Kan de wethouder de afstand van 400 m tot Peerke Donders bevestigen of ontkennen? Hoe reëel is de verplaatsing van hoogspanningsmasten, zowel fysiek als financieel?

GroenLinks merkt op dat er op dit moment 140.000 m² industrieterrein leegstaat in de stad. Is het noodzakelijk om hier weer nieuw industrieterrein te ontwikkelen? Gaan er ook concerten plaatsvinden op het evenemententerrein? Berkel-Enschot en Udenhout pleiten voor starterswoningen en iets meer verdichting dan nu voorgesteld wordt. Is het college bereid hierover na te denken? Hoe worden landgoederen opengehouden en wordt voorkomen dat deze met grote hekken worden afgesloten? Waarom is een parallelweg langs de Noordoosttangent noodzakelijk? Kan industrie binnen de tangent aangelegd worden? Is het noodzakelijk om dit over drie terreinen te verspreiden? De Zuidkamer is de beste locatie voor bouwmarkten en tuincentra. Kan de wethouder dit uitleggen?

De VVD heeft dezelfde vraag over de hoogspanningskabels. Spreker vraagt om inzicht in de verandering van de ontwikkelingsaantallen van woningbouw- en bedrijfsgrond. Kan de wethouder meer duidelijkheid geven over de ontsluitingsmogelijkheden zoals bij de rondweg Udenhout? Is bij de Noordoosttangent rekening gehouden met de komst van de Mall? Kan er eerder tot verdubbeling

worden overgegaan of is er zelfs meer nodig dan verdubbeling?

De TVP merkt op dat men hier al sinds 1989 over spreekt. Dit ontwerp sluit beter aan bij de wensen van de bevolking van de twee dorpen. Spreekster is het grotendeels eens met het gepresenteerde plan. Spreekster stelt voor de zienswijzen op dit plan af te wachten voordat men gedetailleerd op de voorstellen ingaat. De unieke plekjes in het gebied moeten zorgvuldig worden gekoesterd in de uitwerking. De verdubbeling van de Noordoosttangent moet gerealiseerd worden voordat er een groot aantal woningen wordt gebouwd. Spreekster vindt niets terug van het aanleggen van een fietstunnel bij Quatre Bras, zoals toegezegd door de wethouder. Er zit hiervoor voldoende geld in de grote pot. Het gilde heeft op zijn brief nog geen antwoord ontvangen van de wethouder. Het wacht op een gesprek met de wethouder. Spreekster is verbaasd over de reactie van de NS. Het station in Berkel-Enschot hangt aan een zijden draadje, terwijl dit station in het dorp zeer gewenst is.

Het CDA vraagt welke locatie in Udenhout in beeld is voor de Résidence en in hoeverre deze locatie vaststaat. Er is behoefte aan grote kavels. Dat blijkt uit het woononderzoek. Er moet in Udenhout gedifferentieerd gebouwd worden met mogelijkheden voor starters. Het verleggen van de hoogspanningsmasten zou 12 miljoen euro kosten, terwijl het gehele gebied budgetneutraal gerealiseerd zou worden. Een groot deel van de opbrengsten in het kader van de Ruimte-voor-ruimteregeling gaat naar de provincie. Kan de wethouder dit toelichten? Voor de bedrijven in dit gebied betekent een tijdpad tot 2020 een bevrozing van de huidige situatie. Dit kan leiden tot waardevermindering en het verliezen van inkomsten. Wordt hier iets aan gedaan?

De PvdA is enthousiast over het totaalconcept. Er worden na inspraakreacties wel aanpassingen verwacht. Het is niet logisch om naast een landschap een evenemententerrein aan te leggen. Dat geldt ook voor een bedrijventerrein voor kleinschalige bedrijvigheid. Wat wordt hiermee bedoeld? Kleinschalige bedrijvigheid kan ook in de wijken gerealiseerd worden. Wat doet de wethouder als men de subsidie voor het station in Berkel-Enschot misloopt? Kan de wethouder de consequenties van het aanleggen van de hoogspanningskabels boven of onder de grond aangeven? Hoeveel woningen worden voorzien van energie door alternatieve bronnen? De nog te bouwen wijken kunnen voorzien worden van duurzame energievoorzieningen.

De LST vraagt naar de cultuurhistorische elementen in het gebied langs de Rugdijk/Udenhout. Waarom vinden hier grootschalige ingrepen plaats? De grote kavels leiden tot het niet-realiseren van de negenhonderd geplande woningen. Waarom moet er een station in Berkel-Enschot komen? Bij de Mortel in Udenhout ligt nog een oud ongebruikt station. Dit kan opnieuw worden gebruikt. De bedrijvenlocaties in de Zuidkamer en Loven-Noord II sluiten niet op elkaar aan. Hier laat de wethouder een mogelijkheid liggen.

Wethouder Hamming geeft een overzicht van de historische planontwikkeling in dit gebied. Men komt nu uit op 3800 nieuwe woningen geconcentreerd rond de dorpen. In de Overhoeken komen ruim 2300 woningen. Hierdoor komen er ook meer instappers voor het station. Ook komen er nog 700 woningen onder andere in de Résidence en de Zuidkamer. Er wordt daarmee voldaan aan de woningbouwbehoefte en de eigenheid van de dorpen. Bij de inspraakavonden blijkt dat het proces de goede kant op gaat. Het is belangrijk om de procedure volgens planning te kunnen voortzetten. Spreker bevestigt dat de afstand tot Peerke Donders 400 m bedraagt. Deze afstand zal als zodanig worden opgenomen. Er zal een verkeersonderzoek gedaan worden naar de beste wijze van ontsluiting, eventueel via de Kalverstraat. Ook de werkgroep van Tilburg-Noord zal hierbij betrokken worden. Morgen komt er meer duidelijkheid over de verdubbeling van de Noordoosttangent, eventueel met behulp van de provincie. De druk neemt toe en hier moet iets gebeuren. De parallelweg is nodig om allerlei kruisingen en congestie op de tangent te voorkomen,

waardoor de doorstroming optimaal zal zijn. Op termijn zal een ongelijkvloerse parallelweg worden gerealiseerd. Het evenemententerrein wil men aan de kant van het landschap verwezenlijken waardoor een binding met het landschap ontstaat. Een keer per maand zullen aan het gebied gerelateerde evenementen mogelijk gemaakt worden. Het is niet de bedoeling dat er grote popconcerten of festivals komen. De evenementen moeten aansluiten bij de versterking van het gebied. Spreker zal met de NS een afspraak maken voor een vervolgbespreking over de aantallen bewoners en instappers. In oktober, als het definitieve voorstel in de commissie wordt behandeld, zullen deze cijfers beter onderbouwd worden. Wethouder Aarts is de eerste persoon die deze gesprekken met de NS voert. De precieze vergelijkingen van de industrieterreinen en woningen zullen in het definitieve voorstel duidelijk gemaakt worden. De cultuurhistorische waarde moet zoveel mogelijk geoptimaliseerd worden, zoals het gebied rond Peerke Donders.

De TVP merkt op dat juist de Kalverstraat een cultuurhistorisch lint vertegenwoordigt.

Wethouder Hamming zegt dat daarvoor juist het verkeersonderzoek bedoeld is. De vragen over Quatre Bras zullen apart beantwoord worden. Het is de bedoeling dat de fietstunnel daar aangelegd wordt. Het contact met het gilde zal snel opgepakt worden. Résidence is een goed voorbeeld voor seniorenwoningen. In het gebied vindt dunne bebouwing in de Noord- en Oostkamer plaats op grote kavels. Er is een onderzoek gedaan naar het ondergronds aanleggen van de hoogspanningskabels en er is hiervoor een verzoek gedaan aan minister Vogelaar voor een bijdrage, omdat zij de woningbouwaantallen wil opvoeren. Spreker hoopt steun te verkrijgen voor dit plan. Planologisch moet dan wel alles rond zijn voor 2010. Men probeert deze tijdslijm te halen. Er wordt voorzien in honderd Ruimte-voor-ruimte kavels om agrariërs naar elders te kunnen verplaatsen. Waar mogelijk worden agrariërs ondersteund, zodat zij hun bedrijf kunnen blijven voeren. Grootschalige uitbreiding is echter niet mogelijk. Het industrieterrein is nodig, vooral gericht op planologische toekomstige ontwikkelingen voor nieuwe bedrijvigheid voor de categorieën 2 en 3. De leegstand is niet zo groot als door GroenLinks gesuggereerd wordt. Spreker gaat ervan uit dat dit goede locaties zijn voor tuincentra. Zowel op Loven-Noord 1 en 2 als de Zuidkamer worden bedrijventerrein voorzien. GroenLinks merkt op dat tuincentra en bouwmarkten bij woningen thuishoren.

Wethouder Hamming merkt op dat er nu ook al een tuincentrum ligt in Tilburg-Noord. De randen van de stad verschuiven een beetje en daarmee ook de tuincentra. Bovendien is hier het verkeer gemakkelijker af te wikkelen. De effecten van de Mall voor dit gebied moeten goed in beeld worden gebracht. Spreker neemt de suggestie van alternatieve energiebronnen mee. Het gaat vandaag om een concept. Vanaf 4 april kunnen zienswijzen worden ingediend. In oktober komt het voorstel terug in de commissie. In november wordt een raadsbesluit genomen.

De voorzitter merkt op dat het besluitvormende deel in de commissie van april plaatsvindt. Daarna komt het voorstel in de inspraak.

De TVP zegt dat de planologische procedure in Berkel-Enschot voor de verdubbeling van de tangent nog niet in orde is. Wanneer wordt deze procedure gestart?

Wethouder Hamming zal de termijnen zo snel mogelijk doorgeven. De reden dat voor Berkel-Enschot is gekozen voor het realiseren van een station, is het grote aantal woningen dat daar gerealiseerd wordt.

De heer Korsmit vreest dat de Noordoosttangent niet tijdig verdubbeld zal zijn.

Mevrouw Speeks is blij met de aandacht van de raad voor extra verdichting. Morgen vindt overleg plaats over dit onderwerp met ProRail en de provincie.

11. **Raadsnotitie nota Wonen 2008**

De PvdA vindt het op grote lijnen een uitstekende nota. De nota is nu uitgebreider door het uitwerken van speerpunten zoals de Wmo en de huisvesting van speciale groepen. Wordt nog steeds het totaal aantal woningen van zeventienduizend in 2010 gehaald? Nu kan 26% van de mensen een goedkope woning vinden. Komen er goedkope woningen vrij of heeft het te maken met het verhogen van de norm van goedkoop en (middel)duur? De ambitie voor studentenwoningen is naar beneden bijgesteld. Kan deze ambitie volgend jaar weer opgeschroefd worden, indien nodig? Tweehonderd extra studentenwoningen in de Spoorzone is prima. Ook in centrumstedelijke locaties moet sociale huur mogelijk zijn. Er is beleid ontwikkeld voor starters en het bereikbaar maken van kwaliteit. Er komen signalen dat er behoefte is aan echt goedkope woningen van bijvoorbeeld 100.000 euro. Heeft het bewonersonderzoek iets opgeleverd over de kwaliteit? De kans voor de reguliere woningzoekende wordt steeds groter, maar kan ook hier een kwalitatief goede woning worden aangeboden? Mensen schrijven zich steeds vroeger in voor een woning die zij over tien jaar willen betrekken. De prioriteiten bij appartementen zijn nu duidelijk gemaakt. Spreker vraagt of het echt gaat werken. Wat gebeurt er als projecten buiten de kaders worden ingediend? Gaat de wethouder dit jaar nog invulling geven aan de motie inzake particulier opdrachtgeverschap? Spreker voorziet een mogelijke combinatie van particulier opdrachtgeverschap en energieneutraal bouwen. De Grondexploitatiewet wordt gebruikt als stok achter de deur. Kan deze over een paar jaar ook nog gebruikt worden?

De VVD is blij met de aangekondigde kwalitatief goede eengezinswoningen in dorpsmilieus. Bij appartementen wordt gesproken over zacht en hard aanbod. De vraag vanuit de markt wordt bijna geheel gedekt door het harde aanbod. Het zachte aanbod van 3300 is eigenlijk overaanbod. De wethouder gaat proberen het aanbod beter te laten aansluiten op de vraag. Wat streeft de wethouder na bij dit zachte aanbod en hoe wil hij sturen op grondgebonden woningen in plaats van op appartementen?

De SP merkt op dat wonen nog steeds een groot probleem vormt. De titel van de Woonvisie moet aangepast worden, want deze staat foutief vermeld. Spreker is niet gerustgesteld door het voorstel over het terugdringen van de woningnood. Veel mensen moeten nog lang wachten. Hoeveel woningen staan nog open van de prognose voor 2007? Voor 2009 wordt een serieus aantal genoemd. Spreker hoopt dat deze allemaal gerealiseerd kunnen worden. Spreker doet een beroep op de wethouder om het verschil in lasten bij stadsverwarming op korte termijn weg te werken. Spreker is niet tevreden met de verhouding tussen huur en koop, ook al valt het in Tilburg nog mee ten opzichte van andere grote steden. Hoe gaat de wethouder voldoende studentenwoningen realiseren?

De TVP vraagt hoe starters een woning kunnen kopen in Tilburg. Een suggestie van de wethouder is een aanvullende lening aan te bieden in aanvulling op de koopgarantregeling. Deze wordt door corporaties en woningbouwverenigingen uitgevoerd. Kunnen mensen ook van deze lening gebruikmaken die niet via een corporatie een woning willen kopen? Niet alleen particuliere eigenaren moeten gestimuleerd worden met subsidie voor duurzame, energiezuinige voorzieningen. Er ligt nog steeds een cheque van 500.000 euro van Essent voor het uitvoeren van duurzame maatregelen. Kan dit bedrag hierbij ingezet worden? Niet alleen de woning, maar vooral de grond moet goedkoper worden voor starters. Een instrument hiervoor is het erfpachtrecht.

Het CDA heeft al ideeën kenbaar gemaakt bij de Woonvisie. Het CDA gaat akkoord met de notitie.

De grens van 265.000 euro voor dure woningen is volgens spreker te laag. Er is al veel gesproken over allerlei onderdelen van deze nota. Spreker onderschrijft de kwalitatieve woonbehoefte. In dit kader is spreker het eens met de VVD. Spreker merkt op dat bewoners van de dorpen niet vrolijk worden van de lage aantallen woningen die daar gebouwd gaan worden.

De LST vindt het een taaie nota met veel getallen. De LST is voor uitbreiding en niet voor inbreiding. Spreker staat positief tegenover de nota. Het aantal te bouwen woningen ligt redelijk op schema, hoewel de dorpen er bekaaid vanaf komen. De vraag naar bepaalde woningen wisselt sneller dan het bouwen. Spreker is blij dat het aantal appartementen naar beneden wordt bijgesteld. De LST stelt een goede communicatie voor over de bedoelingen van deze nota naar de burgers toe. De nota is geen slechte leidraad. Er moet tijdig worden bijgestuurd en men moet alert reageren op de vraag.

GroenLinks vraagt aandacht voor particulier opdrachtgeverschap, juist ook voor de starters. Het is goed dat er aandacht blijft bestaan voor de doelgroepen. Spreker is tevreden over de nota op één punt na, namelijk duurzaamheid, duurzaam bouwen en energieneutraal. Dit wordt niet voldoende aangepakt in deze nota. Wat gaat de wethouder hieraan doen? Er mogen geen woningen meer gebouwd worden die niet aan de normen voldoen.

D66 is het niet eens met het bijstellen naar beneden van de prognose voor studentenwoningen van 1900 naar 1750. Vervolgens zullen er 1400 gerealiseerd worden plus 200 in de Spoorzone. Hiervoor zal hij een motie indienen, want men streeft naar het aantrekken van meer studenten, ook in internationaal verband. In de toekomst zullen er dus te weinig studentenwoningen zijn. Bovendien wordt het tekort niet volledig ingevuld. Maatwerk in wonen spreekt D66 zeer aan. Er bestaat een behoefte aan huizen met een tuin, ook voor alleenstaanden. Diversiteit in de stad heeft niet alleen betrekking op gezinnen, maar ook op alleenstaanden. Deze differentiatie moet aangebracht worden.

AB kan gaan in grote lijnen akkoord met de notitie. Spreker is blij met de daadwerkelijke sturing op appartementen en met de integrale wijkaanpak. Spreker vraagt aandacht voor de aantallen woningen in de dorpen.

Wethouder Hamming legt deze nota elk jaar aan de commissie voor. Deze nota is gebaseerd op besluiten van de raad. In de monitor wordt verantwoording afgelegd over de aantallen gerealiseerde woningen. Deze nota is de een-op-een vertaling van de Woonvisie. De woningbouwproductie zal wellicht gehaald worden, want met deze cijfers komt men uit op 7500 woningen en zit men volledig op schema. De eerste zorg zit nu bij grondgebonden woningen en niet te veel appartementen bouwen. In de programmering voor de komende jaren moeten de juiste dingen gedaan worden. Bij nieuwe plannen voor appartementen wordt sterk gestuurd op inpassing in de bestaande plannen. De discussie hierover zal beslist bij de gemeenteraad terugkomen door indieners van plannen die afgewezen zijn. Op 28 maart vindt een bijeenkomst plaats met alle bouwers in Tilburg en omgeving. De harde capaciteit dient uitgevoerd te worden (afpraak is afspraak). Op het zachte aanbod kan gestuurd worden. Er wordt gebouwd op kwantiteit en kwaliteit, ook in het buitengebied, op basis van het tweesporenbeleid, inbreiding en uitbreiding. In Noordoost worden 3800 woningen in het buitengebied gebouwd. Dit is uitbreiding en dat is verantwoord. Op kaalslagplekken in de stad wordt inbreiding toegepast. In Groeseind-Heofstraat realiseert men woningen met tuintjes in de goedkope sector. Men kijkt naar een aantal maatregelen voor starters, maar niet door middel van erfpacht. Men moet kiezen voor een nieuwe aanpak, waarvoor een nota in concept gereed is. Deze wordt eerst met alle partijen besproken, voordat deze aan de raad wordt voorgelegd. Spreker voert op dit moment een discussie met de corporaties over de koopgarantregeling voor goedkopere woningen. De vraag is of men dit juist bij nieuwbouw moet doen. Het renoveren van bestaande

woningen levert wellicht meer kwaliteit op. Alle suggesties voor starters worden meegenomen. Het woningbehoefteonderzoek komt dit jaar aan de orde en heeft te maken met differentiatie tussen eengezinshuishoudens en alleenstaanden. Er zijn veel mensen die zich uit voorzorg inschrijven voor een woning, want de slaagkans is groter als je langer staat ingeschreven. Dit systeem is moeilijk te veranderen. De slagingskans is gestegen van 36 naar ruim 45%. Woningen worden gerenoveerd om deze weer aantrekkelijk te maken in een goede leefomgeving. Er worden maatregelen genomen om het collectief opdrachtgeverschap vorm te geven. De Grondexploitatiewet geeft steun om te sturen op de programmering. De titel van de Woonvisie wordt aangepast. De stadsverwarming is een punt van aandacht. 26% goedkope huurwoningen is een fors percentage en is conform de gemaakte afspraken. De duurzaamheid en energiebesparing zijn onderdeel van het woonlastenverhaal en zijn opgenomen in afspraken met corporaties. Er wordt hard gewerkt aan het vormgeven van de duurzaamheid, ook door wethouder Moorman. Ook de GPR staat hier goed in. Men is fanatiek bezig om de afgesproken aantallen studentenhuusvesting te realiseren. Men zit op koers, maar het doel is nog niet bereikt. Nu worden 200 woningen bovenop wat was afgesproken extra aan de Spoorzone toegevoegd en men richt zich op het realiseren van de afgesproken termijn. Hiervoor is geen motie nodig om het college te steunen. Elk jaar wordt het programma aangepast. De 1750 eenheden zullen gerealiseerd worden, ook door particulieren te enthousiasmeren voor het bevorderen van kamerverhuur. In de Mortel staan 50 woningen gepland tot en met 2009. In de Overhoeken en de Enschtsebaan worden de komende jaren honderden woningen opgeleverd.

De PvdA vraagt om een reactie van de wethouder op het aanpassen van de grens bij de koopgarantregeling. Spreker is blij dat de raad dit voorjaar wordt geïnformeerd over de plannen. Door het aanbieden van kluswoningen kan de prijs omlaag worden gebracht. Er mag meer nadruk gelegd worden op duurzaamheidsmaatregelen. Zijn er mogelijkheden om passief bouwen te stimuleren? In welke trajecten die nu uitgezet zijn, is het mogelijk om duurzaam bouwen een extra impuls te geven en projecten te realiseren? Eventueel in combinatie met particulier opdrachtgeverschap. Kan de wethouder een overzicht geven van de trajecten waar deze doelstelling verder kan worden uitgewerkt?

Het CDA merkt op dat pas in 2010 de Enschtsebaan wordt opgeleverd. Een aantal jaren daaraan voorafgaand worden nul woningen opgeleverd in Berkel-Enscht.

GroenLinks wil graag tips geven over duurzaam bouwen. Waarom worden in de Bisschoppenbuurt en Pietersbuurt alleen woningen met score 7 gebouwd? Men kan aan woningen ook normen stellen voor duurzaam bouwen op dezelfde wijze als energienormen.

D66 verzoekt de tweehonderd extra studentenwoningen specifiek te vermelden.

Wethouder Hamming zal dit aanpassen. Kluswoningen worden al opgepakt in een samenwerkingsverband met het roc. Er worden maatregelen uitgewerkt om duurzaamheidsaspecten uit te werken. De GPR is in Tilburg uitgevonden. De suggesties van de PvdA, zoals de stimuleringsmaatregelen van Vogelaar, worden opgepakt. Als er extra maatregelen mogelijk zijn, worden deze meegenomen. Men heeft ontwikkelaars en corporaties nodig om hieraan mee te werken en de maatregelen in een contract op te nemen.

De voorzitter stelt vast dat het om een voorhangprocedure gaat. Het college kan aan de slag met de opmerkingen en de notitie hoeft niet in de raad te worden behandeld.

12. **Raadsnotitie voorontwerpbestemmingsplan Koolhoven-Buiten**

De TVP merkt op dat er hoge ambities bestaan bij het beeldkwaliteitplan. Dit plan sluit niet meer

helemaal aan bij de realiteit en spreekster stelt voor dit te herzien en opnieuw aan de raad aan te bieden, zodat er inzage ontstaat in wat er gerealiseerd gaat worden. Er worden clusters gerealiseerd in de vorm van woonerven uit de jaren zeventig. Spreekster vraagt zich af of mensen dit wel willen en of zij weten wat zij gaan kopen. De hoogteaccenten zijn lukraak over het plan verdeeld. Spreekster kan hier geen aanknopingspunten voor vinden. Voor de brug over de Donge ligt een ontwerp-opgave volgens de notitie. Hoe wordt hiermee omgegaan? Zijn de mensen straks blij met ondergronds of halfondergronds parkeren? Spreekster meent dat zij de auto het liefst op straatniveau parkeren. Er worden hier bijna alleen maar dure (koop)woningen gebouwd, 1523 in totaal en er worden 99 dure huurwoningen gerealiseerd. Hoe kan de wethouder dit verklaren tegen de achtergrond van het woonbeleid? Het plan is al in de inspraak geweest. Wat wordt met de opmerkingen van de commissie gedaan? Spreekster stelt voor hier een C-stuk van te maken, want dit is de enige mogelijkheid voor inspraak door de raad als artikel 19, lid 2 wordt ingeroepen.

Wethouder Hamming merkt op dat ook op andere plaatsen wordt gekozen voor woonerven. Dit kan heel goed werken als er goede afspraken worden gemaakt. Er wordt dan een goede leefomgeving gecreëerd met aandacht voor de natuur. Aan kwaliteit in een groene omgeving hangt een bepaald prijskaartje. Men wil ook woningen in het duurdere segment mogelijk maken in Tilburg om te voorkomen dat mensen naar de dorpen vertrekken. Dit is een duidelijk verzoek van de raad geweest. Hiernaast worden ook sociale woningen gerealiseerd om de balans in de wijk te handhaven. Er is een beeldkwaliteitplan voor Koolhoven vastgesteld. Een kwaliteitsteam heeft naar dit plan gekeken op basis van vastgestelde criteria. Spreker vraagt hierin vertrouwen te hebben. De brug moet op een goede manier vormgegeven worden. De hoogteaccenten liggen afwisselend in de woonclusters ten opzichte van het gebied in de Dongevallei. Het gaat om een verspringend beeld en dat past in de nota Hoogbouw. Op 2 juni wordt een werkbezoek in Koolhoven voor de raad georganiseerd.

De TVP zal een amendement indienen.

Het CDA vraagt naar de GPR-score van dit plan.

Wethouder Hamming zegt dat dit om de uitwerking gaat. Er zit veel duurzaamheid in het plan en mogelijkheden om dit op een goede manier vorm te geven. Spreker wil zo snel mogelijk aan de slag gaan en tempo maken bij het realiseren van dure woningen op grote kavels.

De voorzitter merkt op dat het om een voorhangprocedure gaat. Een meerderheid van de commissie gaat akkoord en de notitie hoeft niet in de raad behandeld te worden.

13. Rondvraag wethouder Hamming

De SP vraagt of de brief die het 2College Ruiven heeft verstuurd over de gevaarlijke situatie die is ontstaan door het opheffen van het vrijliggend fietspad aan de Vlierakkerweg morgen in het college besproken kan worden.

De wethouder zegt dit toe.

De PvdA vraagt naar de stand van zaken bij de Vijfsprong en de uitspraak van de rechter.

Wethouder Hamming zegt dat het gaat om het plan achter de Spaarbank. De planning voor de herinrichting van het plein is nog steeds van kracht. Er is besloten dat in het najaar kan worden begonnen met de herinrichting in verband met een aantal struiken die een speciale behandeling van een jaar nodig hadden. De gemeente handelt volgens wettelijke procedures. Spreker zal een en

ander utizoeken en de commissie hierover schriftelijk informeren.

De VVD zegt dat er nog het nodige moet gebeuren aan de wand op het Pieter Vreedeplein.

Wethouder Hamming zegt dat er afspraken worden gemaakt met de eigenaar van de wand. Ook hiervan wordt schriftelijk verslag gedaan.

Het CDA vraagt naar de herinrichting van de Grebbe als straat. Bewoners willen hierover meedenken om problemen met parkeren te voorkomen. De bewoners zijn echter niet op correcte wijze te woord gestaan door de gemeente.

Wethouder Hamming vraagt om de namen van de betrokken bewoners door te geven. Dan zal hij dit onder de aandacht brengen van de desbetreffende afdeling.

ALGEMEEN

14. Rondvraag algemeen (waar geen portefeuillehouder bij betrokken is)

Er is geen rondvraag.

15. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.30 uur.