

NOTULEN – Planteam

D.D. 11-06-08 NR. 03

PROJECT: Piushaven Kanaalzicht Tilburg

Aanwezig:

-	Marieke Hurkens	Bewoner	Bew
-	Miranda Poel	Bewoner	Bew
-	Doortje Krekels	Bewoner	Bew
-	Ireen Fasel	Bewoner	Bew
-	Bert Dirrix	Architect – Supervisor in opdracht van Triborgh	BD
-	Hans Donker	Twern	TWE
-	Peter Nouwens		
-	Ingeborg Verheijen	Triborgh Bouwontwikkeling – Directeur	TRI
-	Kees Verbraak	Triborgh Bouwontwikkeling – Projectleider	TRI

Afwezig

-	Ivo Rijerse	Bewoner	Bew
-	Maykel Roelen	Bewoner	Bew
-	Ludo Hermans	Gemeente Tilburg – Stedenbouw (geen vast planteamlid)	GT
-	Therese Mol	Gemeente Tilburg – Projectleider (geen vast planteamlid)	GT
-	Bert Dirrix	Architect – Supervisor in opdracht van Triborgh	BD
-	Cristel van Roozendaal	Tiwos	TIWOS

	<u>Omschrijving</u>	<u>Actie</u>
3.1	<u>Ontvangst – vaststellen verslag</u>	
3.1.1	Aansluitend aan de wandeling door de wijk wordt de bespreking geopend en heet Ingeborg eenieder welkom.	TRI
3.1.2	Ingeborg introduceert de heer Peter Nouwens die een rol in het planteam wil en gaat vervullen als onafhankelijk voorzitter. Peter is gevraagd door onder andere Leny Dinkers. Peter is een Tilburger die in het recente verleden diverse directie en bestuursfuncties gehad heeft in de zorg en welzijn. Laatste dienstverband was bij de stichting Compaan gevolgd door een vroeg pensioen. Peter heeft nu zijn eigen bureau.	
3.1.3	Verslag 2 dd. 21-05-08 wordt zonder opmerkingen vastgesteld	
3.2	<u>Proces</u>	
3.2.1	Ingeborg licht toe waarom Tiwos (Cristel) niet aanwezig is. Om niet onnodig veel processen aan elkaar te koppelen en hiervoor structuren op te tuigen is besloten om een periodiek overleg te houden waarin vertegenwoordigd Triborgh-Tiwos-Gemeente. Dit overleg moet de integraliteit gaan bewaken en het is de taak van iedere partij om de eigen achterban hierover te informeren.	TRI
3.2.2	Er loopt een afspraak tussen Triborgh en Tiwos om nog voor de zomer een infobrief te verspreiden waarin aangegeven stand plannen / bestaan van een planteam/ aankondiging infoavond.	TRI
3.3	<u>Planontwikkeling</u>	
3.3.1	Bert Dirrix is als supervisor verder gegaan met het startdocument zoals dat ontstaan is aan de hand van de contractvorming tussen Triborgh en de gemeente Tilburg. Bert licht zijn proces tot heden toe aan de hand van een presentatie. Met nadruk geeft Bert aan dat het een tussenfase betreft en nog geen afgerond plan / visie.	BD

	<u>Omschrijving</u>	<u>Actie</u>
3.3.2	<p>Aansluitend aan de presentatie van Bert vraagt Peter aanwezigen om een reactie, samengevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoopvol – speelse gedachte studie - “Wennen” aan programma van mogelijk grondgebonden eenheden – contrast met plan wat als uitgangspunt diende - Enthousiast – vertrouwen niet beschaamd - Hoe omgaan met confrontatie bebouwing en talud brug – afsluiten van zichtlijn oude laan Moerenburg – nu plan bekeken van uit Maaslandstraat - Nog steeds “schrikken” van hoogbouw – wel goede exercitie – zoek sleutel naar zicht op water biedt meer kansen voor bestaande wijk - Goede wending – meer differentiatie en eventueel dus ook grondgebonden woningen geeft een betere aansluiting met de bestaande wijk - Menselijke maat komt beter tot recht - Eventuele 3-3,5 laagse bebouwing geeft wel een knelpunt tav programma (aantal – m2) - Minder unieke woonmilieus aan het water 	
3.4	Milieu	
3.4.1	AANHOUDEN	TRI
(2.4.1)	Ireen vraagt naar mogelijke verontreiniging op het terrein. Triborgh geeft aan dat er verontreinigingen zitten en dat hier reeds indicatief onderzoek naar verricht is en ook momenteel in uitvoer is. Ireen geeft aan dat dit onderzoek naar haar mening alleen plaatsvindt op het voormalig parkeerterrein en niet op de locatie van de gesloopte percelen. Triborgh zal proberen bij de 3 ^e bijeenkomst gegevens / resultaten van de verrichte onderzoeken te kunnen tonen.	
3.5	Rondvraag	
3.5.1	Hans Donker heeft mails waarin gemeente incl gebiedsteam een norm aangeven van 3% voor spelen. Onduidelijk is of deze norm ook status heeft, wat de achtergrond van de norm is en waarop de 3% berekend moet worden. Kees zal bij gemeente navraag doen over deze norm met als doel in een volgend planteam hierover uitsluitsel te kunnen geven. Hans geeft aan dat het van belang is zoveel mogelijk bestaande speelmogelijkheden zo lang mogelijk te behouden (tot start bouw).	TRI
3.5.2	Programma bestaan nu nog voor 99% uit wonen. Bewoners uit het planteam vragen zich af of functiemenging nog mogelijk is. Triborgh geeft aan hiervoor open te staan (zeker in deze fase) en nodigt bewoners uit hiervoor suggesties te doen.	Bew.
3.5.3	In aanvulling op 3.2.2 wordt besloten om al op 23 juni 2008 een infoavond te houden in het buurthuis (aanvang 19:30uur). Deze bijeenkomst heeft als doel de achterban van de bewoners uit het planteam te informeren over het bestaan van het planteam, de status van plan en een doorkijk naar de toekomst (oproep nieuwe leden/ 2 ^e moment van terugkoppeling?). Hans Donker zal de organisatie hiervan op zich nemen. Bert Dirrix zal zorgen voor een presentatie van het plan/ de studie heden.	
3.5.4	Er wordt geopperd om na de zomer een excursie te hebben naar plannen waarin bebouwing gerealiseerd is met een vergelijkbare setting/ schaal/ maat (bijv Ijburg). Triborgh zal dit in gang zetten.	TRI
3.5.5	Nieuwe bijeenkomsten:	
	- Woensdag 02 juli – locatie projectbureau – Aanvang 20:00uur	
3.5.6	Afsluiting	