



## NOTULEN – Planteam

D.D. 14-04-08 NR. 01

---

PROJECT: Piushaven Gemeentewerf Tilburg

---

### Aanwezig:

- |   |                    |   |
|---|--------------------|---|
| - | Miranda Poel       | Bewoner   |
| - | Maykel Roelen      | Bewoner   |
| - | Marieke Hurkens    | Bewoner   |
| - | Doortje Krekels    | Bewoner   |
| - | Jan Noordman       | Bewoner   |
| - | Ludo Hermans       | Gemeente Tilburg - Stedenbouw                   |
| - | Hans Donker        | Twern   |
| - | Therese Mol        | Gemeente Tilburg - Projectleider                |
| - | Ingeborg Verheijen | Triborgh Bouwontwikkeling - Directeur           |
| - | Bert Dirrix        | Architect – Supervisor in opdracht van Triborgh |
| - | Kees Verbraak      | Triborgh Bouwontwikkeling - Projectleider       |

---

	<u>Omschrijving</u>	<u>Actie</u>
<b>1.1</b>	<b><u>Ontvangst – vaststellen verslag</u></b>	
1.1.1	Therese heet iedereen welkom bij de 1 <sup>e</sup> planteam bijeenkomst voor plan “Kanaalzicht” gelegen in de bestaande wijk Jeruzalem en zijnde een deelplan van de grote ontwikkeling Piushaven.	
1.1.2	Verzoek Christel van Roozendaal als medewerker van Tiwos op te nemen in de verslaglegging aangaande dit planteam.	
1.1.3	Vaststellen agenda: <ul style="list-style-type: none"><li>- Toelichting Triborgh + bewonersparticipatie in ontwikkelingstraject (Ingeborg).</li><li>- Toelichting stedenbouwkundige context + huidig plan (Ludo / Bert)</li><li>- Toelichting randvoorwaarden bouwplan (Kees)</li><li>- Rol planteam (Therese)</li><li>- Planning</li></ul>	
<b>1.2</b>	<b><u>Toelichting Triborgh</u></b>	
1.2.1	Triborgh is ontwikkelaar van onder andere het deelplan Kanaalzicht binnen het gehele project Piushaven. Triborgh Bouwontwikkeling v.o.f. is ontstaan uit een samenwerking van een aantal Tilburgse bedrijven en daarmee een betrokken procespartner.	
1.2.2	Triborgh vindt het belangrijk dat er een duidelijke bewonersparticipatie is bij de ontwikkeling van bouwplannen. Dit is tevens een van de uitgangspunten van het projectbureau Piushaven. Triborgh hecht er veel waarde aan dat dit plaatsvindt onder begeleiding van een onafhankelijke voorzitter en met vooraf duidelijk vastgestelde harde en zachte uitgangspunten. Deze uitgangspunten zullen verderop in de bijeenkomst worden toegelicht door Kees.	
1.2.3	Triborgh heeft bij Hans Donker de vraag gelegd op te treden als onafhankelijk voorzitter. Hans zal hierop terug komen	
<b>1.3</b>	<b><u>Stand van Zaken</u></b>	
1.3.1	Aan de hand van de grote maquette in het Projectbureau geeft Ludo een toelichting op het totaal plan Piushaven en specifiek het deelplan Kanaalzicht.	
1.3.2	Huidig plan (als opgenomen in de maquette) betreft een voorlopig stedenbouwkundige massa. Dit ontwerp is de basis voor de overeenkomst tussen	

- 1.3.3 Triborgh en de gemeente Tilburg zoals deze gesloten is in december 2007. Uitgangspunt voor het ontwerp is de capaciteit voor het realiseren van het programma (ca 54000m2 Gebruiksoppervlak). Triborgh heeft Bert Dirrix aangesteld als supervisor van het plan om in overleg met oa Ludo Hermans, Triborgh en input vanuit het planteam het stedenbouwkundig plan verder te gaan verfijnen wat uiteindelijk zal moeten resulteren in "architectonische uitgangspunten" zoals deze aan te selecteren architectenbureaus verstrekt gaan worden.
- 1.4** **Randvoorwaarden**
- 1.4.1 Kees presenteert "harde" en "zachte" uitgangspunten voor het plan. Uitgangspunten zijn in een hand-out aan aanwezigen verstrekt. Van belang is dat eenieder voor het vervolgproces zich conformeert aan de harde uitgangspunten en zich ten doel stelt met deze punten als randvoorwaarde te komen tot een breed gedragen plan. Indien (aspirant) planteamleden zich niet kunnen verenigen met de harde uitgangspunten zal dit het proces frustreren en wordt het verzoek gedaan geen lid te worden/ blijven van het planteam.
- 1.5** **Rol planteam**
- 1.5.1 In het oude protocol van het project Piushaven is opgenomen dat een ontwikkelaar een planteam proces dient op te starten zodra er een door het kwaliteitsteam vastgesteld en goedgekeurd Voorlopig Ontwerp (VO) is. Het kwaliteitsteam bestaat uit een onafhankelijk voorzitter (Riek Bakker) en een vertegenwoordiging van welstand, stedenbouw en het projectbureau. Het oude protocol heeft geleerd dat men te laat in gesprek komt met een planteam waardoor een gevoel gaat overheersen van een te late betrokkenheid en een confrontatie met een vastgesteld plan.
- 1.5.2 In een planteam wordt informatie en kennis gedeeld over het (deel)plan en haar randvoorwaarden en beoogd wordt om met inbreng van omwonenden het plan te verbeteren. Het planteam denkt mee in het proces over het stedenbouwkundig ontwerp en de openbare ruimte. Het planteam geeft uiteindelijk een advies aan het kwaliteitsteam welke dit advies gemotiveerd al dan niet overneemt in haar beoordeling (gekwalificeerd adviesrecht). Indien het kwaliteitsteam positief adviseert over het definitief stedenbouwkundig plan, gaat het plan voor uiteindelijke besluitvorming inzake de te voeren planologische procedure naar het college.
- 1.5.3 Planteamleden (bewoners) dienen te kijken hoe het best te komen tot een vertegenwoordiging van de buurt. Hoe de opgedane informatie uit de bijeenkomsten breder te verspreiden aan de achterban en ook deze achterban te horen (bijeenkomst?)
- 1.6** **Planning**
- 1.6.1 Doelstelling is om voor de zitting van het kwaliteitsteam in september 2008 te komen tot een advies van het planteam en een definitief stedenbouwkundig ontwerp inclusief architectonische ontwerprichtlijnen. Om tot dit advies te komen wordt voorgesteld om ca 4 bijeenkomsten te organiseren met het planteam ten einde kennis en informatie te kunnen delen over het liggende plan en hieraan te sleutelen. Kees zal voor deze planning een voorzet maken en een volgende bijeenkomst organiseren.
- 1.7** **Rondvraag**
- 1.7.1 Er wordt door bewoners gevraagd naar de mogelijke wijzigingen op het gebied van oa:
- Functiemenging (wonen/ werken/ winkels/ horeca)
  - Differentiatie in doelgroepen (koop/huur/goedkoop/duur)
  - Mogelijkheden verdichting ten behoeve van het creëren van meer openbare ruimte
- Triborgh stelt voor om in een volgende bijeenkomst juist deze opmerkingen / vragen van bewoners/ omwonenden te kunnen vernemen opdat dit voor het vervolgtraject als input meegenomen kan worden.
- 1.7.2 Afsluiting

