

051101-nr13-BO

## **Raadsvoorstel**

*Voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het Piushavengebied*

**Bijlagen/nummer**  
**Dienst/afdeling/sector**      Beleidsontwikkeling/Ruimtelijke Ordening /Team Juridische begeleiding

Aan de raad,

**Aanleiding**      In de vergadering van 15 december 2003 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor het Piushavengebied om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en om medewerking te kunnen verlenen aan de planinitiatieven die passen binnen het Regiedocument. Dit voorbereidingsbesluit is op 29 december 2003 in werking getreden en geldt voor de termijn van twee jaren.

Op 28 december a.s. is de periode van 2 jaren verstreken en is het noodzakelijk dat uw raad een nieuw voorbereidingsbesluit neemt.

- Relatie met eerdere besluiten**
- 16 april 2001 nr. 071: de raad neemt een voorbereidingsbesluit voor het Fabriekskwartier
  - 18 februari 2002 nr. 040: de raad stelt de hoofdlijnen van de Ontwikkelingsvisie Piushaven vast en draagt het college op de ontwikkelingsvisie integraal uit te werken.
  - 7 oktober 2002 nr. 211: de raad besluit dat voor de herinrichting van het Piushavengebied geen milieueffectenrapport behoeft te worden opgesteld.
  - 15 december 2003 raad stelt het Regiedocument Piushaven vast als kader voor de verdere planuitwerking
  - 15 december 2003 raad neemt een voorbereidingsbesluit voor Piushavengebied

**Uitwerking voorstel**      Op 18 februari 2002 heeft uw raad de hoofdlijnen van de ontwikkelingsvisie Piushaven vastgesteld. De Ontwikkelingsvisie geeft aan hoe de bestaande bedrijventerreinen en het openbaar gebied rond de Piushaven moeten worden getransformeerd tot een attractief en levendig gebied om in te wonen, werken en recreëren. De Ontwikkelingsvisie is uitgewerkt in het Regiedocument Piushaven. Dit Regiedocument is op 15 december 2003 vastgesteld als kader voor de verdere planontwikkeling.

Voor het Piushavengebied gelden op dit moment 4 oude bestemmingsplannen te weten 'De Haven' vastgesteld in 1952, 'Stuivesant' vastgesteld in 1981, 'De Hoeven' vastgesteld in 1931 en 'Bedrijventerrein Ringbaan-Zuid' vastgesteld in 1990. Op grond van deze bestemmingsplannen zijn ontwikkelingen mogelijk die strijdig zijn met de Ontwikkelingsvisie en het Regiedocument. Daarnaast vindt voor de plandelen Jeruzalem, Piushaven Noordoost, Piushaven Noordwest, Lourdesplein, Havenkwartier en Fabriekskwartier overleg plaats over bouwplanontwikkelingen die inpasbaar zijn in de stedenbouwkundige opzet van het Regiedocument maar die in strijd zijn met de geldende bestemmingsplannen. Concrete vrijstellingsprocedures lopen voor Piushaven 17 (herontwikkeling horeca en appartementen) en Piushaven ongenummerd (Kappersark Hardy's). Om medewerking aan de planinitiatieven te kunnen verlenen en om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan is het noodzakelijk dat uw raad verklaart dat voor het Piushavengebied een bestemmingsplan wordt voorbereid.

**Samenvatting voorstel**      Wij stellen voor om voor het Piushavengebied een voorbereidingsbesluit te nemen.

## ***gemeente Tilburg***

**Financiële paragraaf** --

**Datumvoorstel** Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Fysiek op 21 november 2005 en de raadsvergadering van 12 december 2005.

**Eindvoorstel** Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie verwoorden.

**Verwijzing naar bijlagen** Kaart met begrenzing voorbereidingsbesluit en kadastrale ondergrond.

**Ter inzage gelegde stukken**

**Verwijzing naar ontwerpbesluit(en)** Ontwerpbesluit is toegevoegd.

Tilburg, 1 november 2005

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,  
de secretaris, de burgemeester,

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

*Besluit:*

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied van het Piushavengebied globaal begrensd door de Piusstraat aan de westzijde, de Clerxstraat, de Galjoenstraat, de Lancierstraat, de Hoogvensestraat, de Prinsenhoeven, de St. Josephstraat, de Oisterwijksebaan aan de noordzijde, het Wilhelminakanaal aan de oostzijde, de Meijerijbaan, de Ringbaan Zuid, de Jan Van Rijzewijkstraat, de Wethouder Eijkemansstraat, de Van de Coulsterstraat, de Leenherenstraat, de Vendeliersstraat, de Kloveniersstraat en de Gildebroedersstraat aan de zuidzijde, zoals die op de bij dit besluit behorende tekening zijn aangegeven;
2. te bepalen dat het besluit onder 1 in werking treedt met ingang van 29 december 2005

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ..... 2005

de griffier,

de voorzitter,