

Raadsvoorstel

*Nieuw voorbereidingsbesluit Ringbaan Oost 180, 182 en 182a
(Sacramentskerk en pastorie)*

Bijlagen/nummer
Dienst/afdeling/sector Gebiedsontwikkeling/Stedenbouw /Team Juridische begeleiding

Aan de raad,

Aanleiding Zie onder uitwerking voorstel.

Relatie met eerdere
besluiten Zie onder uitwerking voorstel.

Uitwerking voorstel Inleiding.
Uw raad heeft op 30 oktober 2006 voor de duur van 1 jaar een voorbereidingsbesluit genomen voor de Sacramentskerk en de pastorie aan de Ringbaan Oost 180, 182 en 182a, dit om ongewenste ontwikkelingen te kunnen tegengaan, gelet op de vigerende bestemmingsregeling.
Gezien de nog in gang zijnde ontwikkelingen - met name ten aanzien van het kerkgebouw - en het feit dat de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit nu nog niet kan worden opgevolgd door een ontwerp bestemmingsplan is het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit door uw raad gewenst.

Vigerend bestemmingsplan

Het geldende plan "De Armhoefse Akkers" geeft ter plaatse geen bestemming aan en op de plankaart is slechts een rooilijn aangegeven. Dit betekent dat er op grond van dat plan geen bestemmings- en bebouwingsvoorschriften van toepassing zijn. Als gevolg hiervan is de gemeentelijke Bouwverordening van toepassing. De bouw van een binnen de bebouwingsvoorschriften van die verordening passend bouwvolume is zonder meer mogelijk.
In het geldende bestemmingsplan is geen sprake van een regeling met betrekking tot het gebruik sec, wat betekent dat er geen planologische bescherming aanwezig is tegen ongewenste gebruik.

Wij vinden het wenselijk om de voorbereidingsbescherming te continueren om mogelijke ongewenste (ver)bouwactiviteiten te voorkomen. Dit gaat gebeuren in een nieuw beheerbestemmingsplan voor het gebied Hoogvenne / Armhoef. Het voorontwerp van dit plan is gereed en vrijgegeven voor inspraak. Het ontwerpplan kan, afhankelijk van de resultaten van de inspraak en het vooroverleg, in de loop van het najaar ter inzage worden gelegd.

Overigens willen wij er nog op wijzen dat het voorbereidingsbesluit alleen een beschermende werking heeft op mogelijk ongewenste (ver)bouwactiviteiten en niet op een mogelijk ongewenst gebruik zonder (ver)bouwactiviteiten.

Monumentale status

Het nemen van een voorbereidingsbesluit geldt als extra zekerheid.
Er geldt namelijk nog een beschermende werking doordat voor de Sacramentskerk een aanvraag is ingediend om te worden aangewezen als rijksmonument. Die aanvraag is gedaan door de Heemkundekring Tilborch. De beslissing op die aanvraag ligt bij de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen
Zolang nog niet op die aanvraag onherroepelijk is beslist, geldt de bescherming

gemeente Tilburg

als ware het een rijksmonument. Dat wil zeggen dat verbouwplannen op grond van de Monumentenwet 1988 getoetst moeten worden door de monumentencommissie en de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Een eventuele aanvraag om sloopvergunning zal in de regel geweigerd worden zolang de aanwijzingsprocedure nog loopt.

Aanlegvergunning

Een voorbereidingsbesluit voorkomt niet dat een aanvraag om sloopvergunning toch moet worden verleend. Derhalve is het noodzakelijk een aanlegvergunningstelsel aan het voorbereidingsbesluit te verbinden.

Samenvatting voorstel	Voorgesteld wordt een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voor de percelen Ringbaan Oost 180, 182 en 182a.
Financiële paragraaf	Onderhavig voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit betreft een planologische maatregel waaraan geen financiële consequenties zijn verbonden.
Datumvoorstel	Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Fysiek op 1 en/of 8 oktober 2007 en de raadsvergadering van 29 oktober 2007.
Eindvoorstel	Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie verwoorden.
Verwijzing naar bijlagen	tekening locatie voorbereidingsbesluit
Ter inzage gelegde stukken	
Verwijzing naar ontwerpbesluit(en)	Ontwerpbesluit is toegevoegd.

Tilburg, 21 augustus 2007

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Ringbaan Oost (nummer 180, 182 en 182a) zoals dit op de bij dit besluit behorende kaart is aangegeven;
2. te verbieden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de bouwwerken als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 van de gemeentelijke bouwverordening geheel of gedeeltelijk te slopen.
3. dat de onder 2. bedoelde werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien door de sloopwerkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde en het uitwendige beeldbepalende karakter van het bouwwerk.
4. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 9 november 2007;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2007

de griffier,

de voorzitter,

Voor meer informatie kunt u bellen met de dienst Gebiedsontwikkeling/Stedenbouw/team juridische begeleiding de heer Leon van Grinsven 013 542 8261.