

071204-20-GO Ondertekening intentieovereenkomst herontwikkeling AaBe-complex

De herontwikkeling van het AaBe-complex is een van de deelprojecten uit het Masterplan Piushaven. Om de herontwikkeling van het AaBe-complex verder voor te bereiden dient er een intentieovereenkomst aan te worden gegaan met BPF Bouwinvest BV. Deze intentieovereenkomst moet resulteren in een nadere uitwerking en toetsing van plannen.

BPF is voornemens om het plangebied AaBe-Complex te herontwikkelen tot Retail Park. Hierbij is uitbreiding van het AaBe-Complex, de bouw van appartementen, het realiseren van parkeervoorzieningen op eigen terrein en het verbeteren van de uitstraling en kwaliteit van het bestaande AaBe-Complex aan de orde.

Het Plangebied zal in aanvang een grootschalig winkelaanbod behelzen van ongeveer 31.500 m<sup>2</sup> b.v.o. aan PDV/GDV-winkels met als hoofdbranche 'woninginrichting', inclusief 6.000 m<sup>2</sup> b.v.o. aan dagelijkse winkels, ondersteunende dag- en avondhoreca en een nader te bepalen aantal koopappartementen.

Naar verwachting start de bouw in 2009. Tot die tijd worden gewenste en noodzakelijke ingrepen in de bestaande bouwwerken waar mogelijk al opgepakt.

Bijgevoegd is de concept intentieovereenkomst AaBe-complex.

Collegebesluit:

1. Het college besluit tot het aangaan van intentieovereenkomst AaBe-complex
2. Het college verzoekt de burgemeester wethouder Janssen te machtigen om de intentieovereenkomst AaBe-complex namens de gemeente te ondertekenen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de dienst Gebiedsontwikkeling, afdeling Vastgoed, Mw. M. van Overdijk , tel 013 549 5571