

Piushaven

Thérèse Mol namens projectbureau Piushaven, 25 april 2007

Voorafgaand bij beide separate notities

Binnen het project Piushaven vinden momenteel op een tweetal wezenlijke onderdelen discussies plaats. Als projectbureau maken we ons daar zorgen over en we willen graag een aantal zaken scherp formuleren, duidelijkheid verschaffen en deze (zo nodig) voor besluitvorming voorleggen.

Tijdens de laatste 2 regiegroepvergaderingen werd duidelijk dat er op een tweetal voor het project cruciale thema's verduidelijking nodig is:

- het functioneren van de projectorganisatie
- het programma dat gerealiseerd gaat worden

Bijgaand een tweetal notities over deze onderwerpen.

Op zich is het verklaarbaar dat deze zaken zich manifesteren nu de plannen concreet uitgewerkt worden (*we willen wel kwalitatief goede en realiseerbare plannen!*) maar tegelijkertijd willen we voorkomen dat er ongewenste vertraging optreedt (*we willen na al die jaren van alleen maar praten nu graag bouwkransen zien!*).

Het ook daadwerkelijk kunnen realiseren van kwalitatief goede plannen beschouwen wij als een gemeenschappelijk belang voor alle bij het project betrokken partners, dat zijn de ontwikkelaars, zittende en toekomstige bewoners en ondernemers en de gemeente. *Voorkomen dient te worden dat er een verlamme spanning is tussen de slagkracht die het project nodig heeft versus de wens om een proces te doorlopen waarbij óók consultatie, advies en draagvlak van/bij bewoners belangrijk zijn.*

We hebben nog een lange weg te gaan, het is een ambitieus, omvangrijk en complex project waar we gezamenlijk de schouders onder willen zetten. Daarbij moeten we ook onderkennen dat er soms strijdige belangen zijn bij de verschillende projectpartners vanuit de eigen betrokkenheid en verantwoordelijkheid bij het project Piushaven.

Gelukkig hebben we een democratisch verkozen gemeentebestuur dat afwegingen kan maken en beslissingen kan nemen.

Hier de beide separate notities

Advies / voorlopige conclusies ten aanzien van de projectorganisatie

De projectorganisatie en de procesbeschrijving zoals die bijlagen aan de raamovereenkomst zijn vastgelegd, behoeven geen grote veranderingen. Er is behoefte aan aanscherping en verduidelijking van reeds bestaande werkafspraken, waarvan het organogram de hoofdlijnen weergeeft.

Deze aanscherpingen tornen niet aan de hoofdlijnen van de projectorganisatie, die zich kenmerkt door een structuur waarbinnen gemeente, ontwikkelaars en bewoners (omwonenden) ieder hun eigen taken, rollen en verantwoordelijkheden hebben die samenkomen in de regiegroep.

Vervolgacties

1. Omdat de betrokkenheid van bewoners door gemeente en ontwikkelaars van groot belang wordt geacht voor het succes van de te realiseren projecten, wordt voorgesteld dat het projectbureau een participatieprotocol opstelt vergelijkbaar met andere grote projecten in de stad. Dit participatieprotocol wordt opgesteld met het BPP, de overkoepelende bewonersorganisatie.
2. Het projectbureau zal een concept-startnotitie maken die bij de start van elke klankbordgroep per deelplan op maat gemaakt kan worden.

Een tussentijdse evaluatie, leidend tot aanscherping van werkafspraken, zal naar verwachting gedurende de lange looptijd van het project Piushaven met enig regelmaat gewenst zijn.

Advies / voorlopige conclusies ten aanzien van het programma

Pm (volgt dinsdag)