

Nummer  
05418BO

Datum  
12 augustus '05

## Bouwplan bedrijfsark Hardy's, Piushaven

*Inspraak van 26 augustus t/m 22 september 2005,  
inspraakavond op maandag 29 augustus 2005*

Hardy's haarstudio, momenteel gevestigd aan de Korvelseweg in Tilburg, heeft bij de gemeente Tilburg een plan ingediend voor het innemen van een ligplaats in de Piushaven naast 'De Albatros' tegenover het pand Piushaven 2. Op deze ligplaats wil de eigenaar van Hardy's een bedrijfsark plaatsen om hier zijn kapperszaak te vestigen.

Bezoekadres  
Hoeveneseweg 2

### Vrijstellingsprocedure

Het plan past niet in het geldende *bestemmingsplan*<sup>1</sup>. In het bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming " Haven-Recreatie". Het innemen van een ligplaats met een kapsalon is in strijd met het bestemmingsplan. Het college wil echter graag meewerken aan het plan en is een *vrijstellingsprocedure* gestart. Het bouwplan past namelijk in het gemeentelijk beleid. Een vrijstellingsprocedure maakt het mogelijk om een bouwvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Postadres  
Postbus 717  
5000 AS Tilburg

Doorkiesnummer  
013 537 26 40  
Faxnummer  
013 545 08 99

### Inspraak

Het college heeft in het kader van de vrijstellingsprocedure een concept *ruimtelijke onderbouwing* opgesteld. Voordat de procedure wordt voortgezet, wil het college eerst uw mening weten. Het college zal namelijk na afloop van deze stap beslissen het bouwplan ongewijzigd verder in procedure te brengen, het plan aan te passen of - in het uiterste geval - geen verdere medewerking aan het plan te verlenen.

*Beleidsontwikkeling*  
Economie  
Milieu  
Ruimtelijke Ordening  
Maatschappelijke Ontwikkeling  
Onderwijs en Jeugd

Het bouwplan en de concept ruimtelijke onderbouwing liggen daarom **van 26 augustus tot en met 22 september 2005** voor *inspraak* ter inzage in:

- het gemeentelijk informatiecentrum in Stadskantoor 1, Stadhuisplein 130 (ingang naast het paleis). Openingstijden: maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag, woensdag en vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur en donderdag van 13.00 tot 20.00 uur.
- buurtcentrum 'De Spil', Heikestraat 54. Openingstijden: maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 22.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur.

Tijdens deze periode kunt u **schriftelijk** inspraakreacties indienen. Deze kunt u richten aan de directeur van de dienst Beleidsontwikkeling, Postbus 717, 5000 AS Tilburg, onder vermelding van "Inspraak Hardy's".

### Inspraakavond

Daarnaast organiseert de gemeente Tilburg samen met de initiatiefnemer en de

---

<sup>1</sup> Bij deze brief is een algemene toelichting over de vrijstellingsprocedure gevoegd (A) en een verklarende woordenlijst, daarin vindt u een uitleg van alle schuingedrukte woorden (B).

architect een inspraakavond op **maandag 29 augustus** in buurtcentrum 'De Spil'.  
Voor meer informatie z.o.z.



## **A. Toelichting vrijstellingsprocedure**

### **Vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

Een *bestemmingsplan* is een ruimtelijk plan van de gemeente waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen; dat wil zeggen dat burgers, bedrijven, instellingen, maar ook de overheid zich aan die regels moeten houden.

Het kan zijn dat er een bouwplan wordt ontwikkeld dat niet past in het geldende bestemmingsplan. De gemeente kan in dat geval geen bouwvergunning afgeven. Wil de gemeente toch aan het bouwplan meewerken, dan biedt Artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de mogelijkheid om in te stemmen met het bouwplan via een zogenaamde vrijstellingsprocedure.

*Deze vrijstellingsprocedure verloopt in het kort als volgt:*

1. Bij de gemeente wordt een bouwplan ingediend dat afwijkt van het geldende *bestemmingsplan*. Samen met het bouwplan dient de initiatiefnemer daarom ook een *vrijstellingsverzoek* in.
2. Het college beoordeelt het afwijkende bouwplan en besluit aan het plan te willen meewerken.
3. Het college start een vrijstellingsprocedure. Eerste stap in die procedure is het maken van een concept *ruimtelijke onderbouwing*.
4. Het college legt het bouwplan en de concept ruimtelijke onderbouwing ter inzage voor *inspraak*. Tijdens de inzagetermijn kunnen inspraakreacties worden ingediend.
5. Na het verstrijken van de inzagetermijn neemt het college een standpunt in over de ingekomen inspraakreacties. Het college kan beslissen het bouwplan ongewijzigd verder in procedure te zetten, het bouwplan aan te passen of geen verdere medewerking meer te verlenen. In het laatste geval wordt de procedure niet voortgezet.
6. Besluit het college de procedure voort te zetten, dan stelt zij eerst de ruimtelijke onderbouwing definitief vast. Is het bestemmingsplan waarvan wordt afgeweken ouder dan 10 jaar, dan besluit zij tegelijkertijd aan de raad te vragen een *voorbereidingsbesluit* te nemen.

De raadscommissie Fysiek behandelt het voorbereidingsbesluit in een vergadering. De raadscommissie brengt vervolgens een advies uit aan de raad en de raad neemt het besluit. U heeft als bewoner de mogelijkheid om spreektijd aan te vragen voor de vergadering van de raadscommissie Fysiek. Tijdens deze spreektijd kunt u wederom bezwaren tegen of opmerkingen naar aanleiding van het bouwplan, kenbaar maken. Heeft u in de vorige fase (4) inspraakreacties ingediend, dan wordt u via een brief

op de hoogte gesteld van de mogelijkheid om spreektijd aan te vragen. Heeft u geen inspraakreacties ingediend, dan kunt toch spreektijd aanvragen. In het Gemeentenuws in de Tilburgse Koerier vindt u de vergaderdata van de raadscommissie Fysiek vinden en de onderwerpen die worden behandeld.

7. Het vrijstellingsverzoek, de ruimtelijke onderbouwing en het bouwplan worden 4 weken ter inzage gelegd. Tijdens de inzage termijn kunnen schriftelijk *zienswijzen* worden ingediend.
8. Na het verstrijken van de inzage termijn neemt het college een standpunt in over de ingekomen *zienswijzen*. Het college kan beslissen het bouwplan ongewijzigd verder in procedure te zetten, het bouwplan aan te passen of geen verdere medewerking meer te verlenen. In het laatste geval wordt de procedure niet voortgezet.
9. Besluit het college de procedure voort te zetten, dan is de volgende stap het aanvragen van een *verklaring van geen bezwaar* bij de provincie.
10. Als de provincie een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven, kan het college vrijstelling verlenen en een bouwvergunning afgeven. Vanaf dat moment kan gestart worden met de bouw. De verleende bouwvergunningen worden wekelijks gepubliceerd in het Gemeentenuws in de Tilburgse Koerier.

## **B. Verklarende woordenlijst**

- *bestemmingsplan*: een ruimtelijk plan waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen; dat wil zeggen dat burgers, bedrijven, instellingen, maar ook de overheid zich aan die regels moeten houden.
- *inspraak*: de gemeente peilt de meningen van de bevolking over de plannen. In de regel bij de direct omwonenden en andere belanghebbenden, zoals bijvoorbeeld bedrijven. De mogelijkheid tot inspraak wordt aangekondigd in een publicatie in het Gemeentenuws in de Tilburgse Koerier en /of via een bewonersbrief. Inspraak kan op twee manieren: schriftelijk en/of tijdens een inspraakavond/inloopavond.
- *inspraakreacties*: bezwaren of opmerkingen die omwonenden en andere belanghebbenden hebben tegen of naar aanleiding van het bouwplan.
- *ruimtelijke onderbouwing*: een nota waarin de gemeente verklaart waarom zij vindt dat er van het bestemmingsplan kan worden afgeweken en aan welke voorwaarden het bouwplan moet voldoen.
- *vrijstellingsverzoek*: een verzoek dat bij de gemeente wordt ingediend om aan een bouwplan dat niet past binnen het geldende bestemmingsplan toch medewerking te verlenen. Degene die wil gaan bouwen dient het

vrijstellingsverzoek in samen met het bouwplan.

- *vrijstellingsprocedure*: deze procedure maakt het - na zorgvuldige afweging - mogelijk om een bouwvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan. Zie (A) voor een toelichting op de vrijstellingsprocedure.

- *voorbereidingsbesluit*: Dit is een beslissing van de raad dat voor een bepaald gebied een (nieuw) bestemmingsplan in voorbereiding is. De raad moet een voorbereidingsbesluit nemen als het bestemmingsplan waarvan wordt afgeweken, ouder is dan 10 jaar. Bij bestemmingsplannen jonger dan 10 jaar is een voorbereidingsbesluit niet nodig. Bij het nemen van een voorbereidingsbesluit neemt de raad kennis van de ingekomen inspraakreacties. Een voorbereidingsbesluit is nodig zodat de gemeente een verklaring van geen bezwaar kan aanvragen bij de provincie.
- *zienswijzen*: bezwaren die omwonenden en andere belanghebbenden hebben tegen het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing.
- *verklaring van geen bezwaar*: een verklaring van de provincie aan de gemeente dat zij instemt met het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing. De provincie betreft in haar besluitvorming de ingediende zienswijzen en het gemeentelijk standpunt daarop.